

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark



Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark
Akazienweg 25 - 39576 Stendal ☎ +49 3931 633 – 0

Öffentliche Bekanntmachung

Bodenordnungsverfahren: Meßdorf
Landkreis: Stendal
Verfahrens - Nr.: SDL 4/0236/01

Vorläufige Besitzeinweisung

vom 3.7.2019

mit Überleitungsbestimmungen

1. Anordnung

In dem Bodenordnungsverfahren Meßdorf wird hiermit die vorläufige Besitzeinweisung gemäß § 61 a Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) und § 65 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der zurzeit geltenden Fassung angeordnet.

Die Beteiligten werden mit Wirkung zum **1.10.2019** in den Besitz der neuen Grundstücke vorläufig eingewiesen.

Hierzu ergehen Überleitungsbestimmungen, die Bestandteil der vorläufigen Besitzeinweisung sind. Mit dem in den Überleitungsbestimmungen aufgeführten Zeitpunkt gehen Besitz, Verwaltung und Nutzung der neuen Grundstücke auf die neuen Empfänger über; es dürfen also nur noch die zugewiesenen neuen Grundstücke bewirtschaftet werden. Auf die besondere Regelung in den Überleitungsbestimmungen zu den Waldflächen wird hier ausdrücklich hingewiesen.

Der Zeitpunkt der vorläufigen Besitzeinweisung gilt als Stichtag für die Gleichwertigkeit der Grundstücke.

Anträge auf Neuregelung des Nießbrauchs und der Pachtverhältnisse (§§ 69, 70 FlurbG) können innerhalb von 3 Monaten – vom ersten Tag dieser öffentlichen Bekanntmachung an gerechnet - beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark gestellt werden, soweit eine Einigung zwischen den Vertragsparteien nicht zustande kommt.

Die sofortige Vollziehung der vorläufigen Besitzeinweisung mit den Überleitungsbestimmungen wird angeordnet mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen die Anordnung **keine aufschiebende Wirkung** haben.

2. Auslegung

Die Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung mit Überleitungsbestimmungen sowie die Karte der neuen Feldeinteilung liegen

vom 8.8. bis zum 19. 8.2019

in der Einheitsgemeinde Stadt Bismark (Altmark), Bauamt, Breite Straße 11, 39629 Bismark (Altmark), im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark, Akazienweg 25, 39576 Stendal und bei der NBS Landentwicklung GmbH, Rotdornweg 10a, 39576 Stendal zu den allgemeinen Sprechzeiten zur Einsichtnahme aus.

Die Anhörungstermine finden

am 20.8. und 21.8.2019 von 09:00 Uhr– 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 18:00 Uhr

im Bürgerhaus Meßdorf, Meßdorfer Hauptstraße 27, 39629 Bismark OT Meßdorf statt.

Nachweise für die neue Feldeinteilung sind aufgestellt und bei der NBS Landentwicklung GmbH und beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark in Stendal einsehbar. Während der Auslegungszeit werden Bedienstete der NBS Landentwicklung GmbH als geeignete Stelle und der Flurneuordnungsbehörde Auskünfte erteilen und auf Antrag die neue Feldeinteilung an Ort und Stelle erläutern.

3. Hinweise

Zur Vermeidung von Wartezeiten wird um Terminvereinbarung gebeten Herrn Plath (Tel. +49 3931 258084 bzw. +49 3931 215255) und Frau Fettingner (Tel. +49 3931-633 211). Nähere Informationen zum Verfahren sowie die Karte der neuen Feldeinteilung finden Sie auch auf unserer Homepage im Internet.

www.alff.sachsen-anhalt.de/alff-altmark unter Flurneuordnung →
Bodenordnungsverfahren im Landkreis Stendal → Meßdorf

Teilnehmer, die ihre Grenzen örtlich angezeigt bekommen wollen, werden gebeten dies bis zum **16.8.2019** unter der Telefonnummer +49 3931 633 211 anzumelden.

Die Beteiligten können zwar bis zur Bekanntmachung der rechtlichen Ausführung des Bodenordnungsplanes noch über die alten (eingebrachten) Grundstücke grundbuchmäßig verfügen; an die Stelle der alten Grundstücke treten aber in rechtlicher Hinsicht demnächst die neuen Grundstücke. Es sollte deshalb von grundbuchmäßigen Änderungen abgesehen werden. Wenn trotzdem über ein Grundstück verfügt werden muss, sollte vorher das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark über die beabsichtigte Rechtsänderung unterrichtet werden.

Widersprüche gegen den Inhalt des Bodenordnungsplanes, besonders gegen die Zuteilung der neuen Grundstücke (Landabfindung), können die Beteiligten erst später in dem Anhörungstermin über die Bekanntgabe des Bodenordnungsplanes vorbringen. Zu diesem Termin wird jeder Teilnehmer besonders geladen.

4. Begründung

- 4.1 Die Voraussetzungen für die Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung gem. § 65 Absatz 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der geltenden Fassung liegen vor.

Aufgrund des fortgeschrittenen Verfahrensstandes und dem Vorliegen der endgültigen Nachweise für Fläche und Wert der neuen Grundstücke wird die Besitzeinweisung nach § 65 FlurbG durchgeführt. Damit können im Interesse der Beteiligten die Ergebnisse des Bodenordnungsplanes vorweggenommen werden.

Die Grenzen der neuen Grundstücke sind bzw. werden in Kürze in die Örtlichkeit übertragen, die endgültigen Nachweise für Fläche und Wert der neuen Grundstücke liegen vor, das Verhältnis der Abfindung zu dem von jedem Beteiligten Eingebrachten steht fest.

Die Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung dient der Beschleunigung des Verfahrens und zur Vermeidung von Übergangsschwierigkeiten, die den Beteiligten durch längeres Warten auf den Eintritt des neuen Zustandes entstehen würden.

Für die tatsächliche Überleitung in den Besitz, die Verwaltung und die Nutzung der neuen Grundstücke sind die Überleitungsbestimmungen maßgebend.

Die Anordnung der vorläufigen Besitzeinweisung nebst Überleitungsbestimmungen zu dem festgesetzten Zeitpunkt ist notwendig, um den Besitz, die Verwaltung und die Nutzung der neuen Grundstücke noch in diesem Herbst an den neuen Empfänger übergeben zu können und dadurch die ordnungsgemäße Bestellung der Abfindungsflurstücke zu ermöglichen. Der Vorstand der Teilnehmergeinschaft wurde zu den Bestimmungen gehört.

- 4.2 Die sofortige Vollziehung musste nach § 80 Absatz 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) in der zum Zeitpunkt der öffentlichen Bekanntmachung geltenden Fassung angeordnet werden, da durch einen längeren Aufschub der Besitzeinweisung für einen großen Teil der Beteiligten und für die Gemeinde erhebliche Nachteile entstehen würden. Durch die sofortige Vollziehung wird gewährleistet, dass die Einweisung in die neuen Flächen zu einem einheitlichen Termin erfolgt und damit die Vorteile der neuen Feldeinteilung und des neu geschaffenen Wegenetzes der Landwirtschaft möglichst rasch und uneingeschränkt zugutekommen können. Jede Verzögerung durch einzelne Beteiligte würde zu einer Verwirrung in der Bewirtschaftung des Verfahrensgebietes und zu schweren wirtschaftlichen Nachteilen für die übrigen Beteiligten führen.

Die sofortige Vollziehung der vorläufigen Besitzeinweisung mit den Überleitungsbestimmungen wird zur Herbeiführung der genannten Vorteile und zur Vermeidung schwerwiegender Folgen und Nachteile angeordnet, mit der Folge, dass hiergegen eingelegte Rechtsbehelfe keine aufschiebende Wirkung haben. Das öffentliche Interesse an der grundsätzlichen Beschleunigung des Verfahrens sowie das überwiegende Interesse der Beteiligten an der unverzüglichen Durchführung des Besitzwechsels überwiegen das private Interesse etwaiger Widerspruchsführer an der aufschiebenden Wirkung ihrer Widersprüche.

5. Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim

- Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Altmark, Akazienweg 25, 39576 Stendal

erhoben werden.

Rechtsbehelfe gegen diese Anordnung haben wegen der Anordnung der sofortigen Vollziehung keine aufschiebende Wirkung. Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung ist bei dem Oberverwaltungsgericht des Landes Sachsen – Anhalt in Magdeburg, Breiter Weg 203 – 206, 39104 Magdeburg, 8. Senat (Flurbereinigungssenat) der Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung zulässig (§ 80 Abs. 5 Satz 1, 2. alternative VwGO).

Im Auftrag

(DS)

Kriese

Sachgebietsleiter

Datenschutzrechtliche Hinweise

Aufgrund des gesetzlichen Auftrages nach dem Landwirtschaftsanpassungsgesetz/ Flurbereinigungsgesetz werden im vorliegenden Verfahren personenbezogene Daten nach Maßgabe der Datenschutzgrundverordnung verarbeitet. Die datenschutzrechtlichen Hinweise können im Internet unter: <http://lsauri.de/alffaltmarkds> eingesehen werden oder sind beim ALFF Altmark zu erhalten.