

Flurbereinigungsverfahren Walternienburg – Ortslage
Landkreis Anhalt – Bitterfeld
Verf.-Nr. 611-16AB2069

BESCHLUSS

Gemäß § 86 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung der Bekanntgabe vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 19.12.2008 (BGBl. I S. 2794) i.V.m. § 64 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes (LwAnpG) in der Fassung der Bekanntgabe vom 03.07.1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Artikel 7 Absatz 45 des Gesetzes vom 19.06.2001 (BGBl. I S. 1149), ergeht folgender Beschluss:

Das **Flurbereinigungsverfahren Walternienburg – Ortslage,**
Landkreis Anhalt – Bitterfeld,

wird hiermit angeordnet.

Dem vereinfachten Flurbereinigungsverfahren unterliegen:

Gemarkung Walternienburg: Flur 1 tlw.,
 Flur 2,
 Flur 3 tlw.,
 Flur 5 tlw.,
 Flur 7 tlw.,
 Flur 8 tlw. und
 Flur 9 tlw.

Die dem Verfahrensgebiet unterliegenden Flurstücke sind im Verzeichnis der Verfahrenflurstücke, welches Bestandteil dieser Anordnung ist, aufgeführt.

Das Flurbereinigungsgebiet hat eine Größe von ca. 121 ha.

Das Verfahrensgebiet ist auf der zu diesem Beschluss gehörenden Gebietskarte im Maßstab 1 : 15.000 durch orangefarbige Umrandung dargestellt.

Beteiligte

Am Flurbereinigungsverfahren sind gem. § 10 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) beteiligt:

1. als Teilnehmer die Eigentümer der zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücke sowie die den Eigentümern gleichstehenden Erbbauberechtigten;

2. als Nebenbeteiligte:

- a) Gemeinden und Gemeindeverbände, in deren Bezirk Grundstücke vom Flurbereinigungsverfahren betroffen werden;
- b) andere Körperschaften des öffentlichen Rechts, die Land für gemeinschaftliche oder öffentliche Anlagen erhalten (§§ 39 und 40 FlurbG) oder deren Grenzen geändert werden (§ 58 Abs. 2 FlurbG);
- c) Wasser- und Bodenverbände, deren Gebiet mit dem Flurbereinigungsgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflusst oder von ihm beeinflusst wird;
- d) Inhaber von Rechten an den zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken;
- e) Empfänger neuer Grundstücke nach den §§ 54 und 55 FlurbG bis zum Eintritt des neuen Rechtszustandes (§ 61 Satz 2 FlurbG);
- f) Eigentümer von nicht zum Flurbereinigungsgebiet gehörenden Grundstücken, denen ein Beitrag zu den Unterhaltungs- oder Ausführungskosten auferlegt wird (§ 42 Abs. 3 und § 106 FlurbG) oder die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben (§ 56 FlurbG).

Teilnehmergeinschaft

Gemäß § 16 FlurbG bilden die Teilnehmer die Teilnehmergeinschaft. Sie entsteht mit dem Flurbereinigungsbeschluss und ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Die Teilnehmergeinschaft führt den Namen

„Teilnehmergeinschaft des Flurbereinigungsverfahrens Walternienburg – Ortslage“.

Sie hat ihren Sitz in Walternienburg.

Begründung:

Das Flurbereinigungsverfahren „Ortslage Walternienburg“ dient dazu, Maßnahmen der Landentwicklung, insbesondere Maßnahmen der Dorferneuerung sowie der Gestaltung des Orts- und Landschaftsbildes zu ermöglichen oder auszuführen. Ziel der erforderlich gewordenen, umfassenden Neuordnung in der Ortslage Walternienburg ist es, vorhandene Besitzersplitterungen zu beseitigen sowie ungünstig geformte Grundstücke in Größe und Zuschnitt zu verbessern, um eine zweckmäßigere Grundstücksformung zu erreichen.

Weiterhin soll das Eigentum an den Flächen, auf denen auf der Grundlage eines durch Rechtsvorschriften geregelten Nutzungsrechts Gebäude und Anlagen errichtet wurden, die in selbständigem Eigentum der LPG oder Dritten stehen, neu geordnet werden.

Um Maßnahmen der naturnahen Entwicklung von Gewässern, des Naturschutzes und der Landschaftspflege zu ermöglichen oder auszuführen, ist es notwendig, die im Bereich der Ortsrandlage gelegene Hauptnuthe eigentumsrechtlich neu zu ordnen.

Das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt hält bei dieser Sachlage eine weitgreifende und umfassende Regelung für erforderlich, so dass die Anordnung der

Flurbereinigung unter Berücksichtigung aller Umstände zweckmäßig und notwendig ist. Die Voraussetzungen nach § 86 Abs. 1 FlurbG liegen vor.

Das Flurbereinigungsgebiet wurde so begrenzt, dass der Zweck der Flurbereinigung möglichst vollkommen erreicht wird (§ 7 FlurbG).

Die voraussichtlich beteiligten Grundstückseigentümer wurden am 19.11.2009 in Walternienburg eingehend über das geplante Flurbereinigungsverfahren einschließlich der voraussichtlich entstehenden Kosten aufgeklärt. Die gesetzlich bestimmten Behörden und Organisationen wurden gehört (§ 5 FlurbG).

Das Interesse der Beteiligten liegt vor.

Eigentumsbeschränkungen

Von der Öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende (zeitweilige) Eigentumsbeschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).
- c) Obstbäume, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).
- d) Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, können sie im Flurbereinigungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Flurbereinigung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, muss die Flurneuordnungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu d) vorgenommen worden, kann die Flurneuordnungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte oder verlichtete Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigt sind, werden aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von drei Monaten – gerechnet vom ersten Tage der Bekanntmachung dieses Beschlusses – beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt in Dessau-Roßlau anzumelden. Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes innerhalb einer von diesem zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen. Der Inhaber eines solchen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten zu lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines solchen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift an das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau-Roßlau, zu richten.

Die Frist wird auch durch Einlegung des Widerspruchs beim Landesverwaltungsamt, Ernst-Kamith-Straße 2, 06112 Halle / Saale, gewahrt.

Im Auftrag

i. V. Sieber
Kilian



Der vorstehende Flurbereinigungsbeschluss liegt in der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Ehle-Nuthe, Puschkinpromenade 2, 39261 Zerbst, in der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Saale, Marktplatz 14, 39249 Barby sowie im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Kavallerstraße 31, 06844 Dessau-Roßlau zwei Wochen lang nach seiner Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.

Im Auftrag

Klingenberg
Klingenberg

Gegen den vorstehenden Beschluss Anordnung sind Widersprüche innerhalb der gesetzlichen Frist nicht erhoben worden.

Der Beschluss Anordnung ist seit dem 18.01.2010 unanfechtbar.


Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt.

Dessau, den ...22.03.2010.....(LS)

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, wurden innerhalb der Frist, bis zum 17.03.2010, nicht angemeldet.

Klingenberg 22.03.2010



 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Walternienburg_OL Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	AB2069

Gemarkung Walternienburg, Flur 1


26, 39/7, 39/8, 106/11, 106/12, 106/13, 117/1, 118/1, 118/2, 119/1, 119/2, 119/3, 120/1, 120/2, 120/3, 121/1, 121/2, 121/3, 122/1, 122/2, 122/3, 123/1, 123/2, 123/3, 124/1, 124/2, 124/3, 125/1, 125/2, 125/3, 126/1, 126/2, 126/3, 127/1, 127/2, 127/3, 128/1, 128/2, 128/3, 129/1, 129/2, 129/3, 130/1, 130/2, 130/3, 131/1, 131/2, 131/3, 132/1, 132/2, 132/3, 133/1, 133/2, 134/1, 134/2, 135/1, 135/2, 135/3, 136/1, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 137/3, 138/1, 138/2, 138/3, 139/1, 139/2, 139/3, 140/1, 140/2, 140/3, 141/1, 141/2, 141/3, 142/1, 142/2, 142/3, 143/1, 143/2, 143/3, 144/1, 144/2, 144/3, 145/1, 145/2, 145/3, 146/1, 146/2, 146/3, 147/1, 147/2, 147/3, 148/1, 148/2, 148/3, 149/1, 149/2, 150/1, 150/2, 150/3, 151/2, 151/3, 151/4, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 13,5302 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 116

Gemarkung Walternienburg, Flur 2

1/1, 4/1, 4/2, 5, 12/2, 12/3, 12/4, 15/1, 15/2, 15/4, 15/5, 15/6, 16, 17/1, 17/2, 18/1, 18/3, 18/4, 18/5, 18/6, 19, 21, 22/3, 22/4, 22/5, 22/6, 22/7, 22/8, 23/1, 27, 28/2, 29, 30/2, 31/4, 31/5, 31/7, 31/8, 31/10, 31/11, 31/12, 32, 33, 34, 36, 38, 39, 40, 41/1, 41/2, 42, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 44/1, 44/2, 45/1, 46/1, 46/2, 48, 49/2, 49/3, 50/1, 52/1, 53/1, 54, 56/1, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 57, 62, 63/1, 63/2, 63/3, 63/4, 65/1, 65/3, 66/1, 66/2, 69/1, 69/2, 72, 73, 77, 78, 79, 80/2, 80/3, 80/5, 80/6, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 85, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 87/3, 89, 90/2, 90/3, 90/4, 91/3, 91/4, 93, 94, 100/2, 102/1, 102/2, 103/1, 103/2, 112/4, 112/5, 112/6, 112/7, 112/8, 112/9, 114/1, 117/2, 117/3, 117/4, 118/1, 119/1, 119/2, 122/3, 122/4, 123/1, 124/1, 124/3, 125/1, 125/2, 126/1, 126/2, 126/3, 127/1, 127/2, 127/5, 127/7, 127/8, 127/9, 127/10, 127/11, 128/1, 128/2, 128/3, 129, 130, 131, 132, 132/15, 133, 134, 134/15, 136/18, 137/18, 143/20, 145/23, 145/24, 146/22, 151/26, 152/26, 153/26, 154/26, 155/26, 156/26, 157/26, 158/28, 161/28, 166/28, 167/28, 177/31, 178/31, 179/31, 180/35, 181/35, 182/37, 185/37, 187/59, 188/59, 189/59, 193/61, 194/61, 195/61, 196/61, 197/61, 198/61, 201, 202/61, 203, 203/61, 204, 204/75, 205, 205/75, 206, 206/75, 207, 207/88, 208, 208/88, 209, 210/90, 211, 211/91, 213, 215, 216, 218, 218/96, 219, 219/96, 220/97, 221, 221/97, 222, 222/98, 223, 224, 224/98, 225, 225/100, 226, 227, 227/100, 228, 229, 230, 231, 232, 232/113, 233, 234, 235, 237, 237/117, 238, 239, 240, 240/119, 241, 241/119, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248/122, 251/121, 252/122, 257/84, 259/92, 262/115, 263/115, 266/26, 270/50, 273/28, 274/28, 276/31, 279/117, 280/117, 288/18, 290/81, 299/18, 301/84, 302/92, 303/84, 304/92, 305/126, 311/63, 314/63, 315/63, 316/63, 317/31, 319/95, 320/95, 321/95, 322/95, 323/95, 326/95, 327/95, 328/31, 329/31, 334/127, 335/127, 337/113, 338/113, 344/65, 345/67, 347/1, 354/24, 355/18, 356/18, 357/18, 359/15, 366/61, 367/70, 368/70, 370/64, 371/64, 372/64, 373/64, 374/47, 375/47, 380/70, 381/70, 382/30, 383/30, 384/30, 391/2, 392/2, 393/15, 399/50, 403/91, 404/120, 405/120, 408/31, 411/43, 412/41, 413/41, 416/23, 417/23, 418/23, 419/23, 420/23, 421/23, 422/23, 428/98, 429/98, 430/61, 431/61, 432/61, 433/61, 434/61, 435/61, 436/61, 437/61, 438/61, 439/61, 440/61, 441/61, 442/61, 443/61, 444/61, 445/61, 446/61, 447/61, 448/61, 449/61, 450/61, 451/61, 452/61, 453/61, 454/61, 455/61, 456/61, 457/61, 458/61, 460/47, 461/47, 462/70, 463/70, 464/70, 465/70, 466/70, 467/70, 468/22, 470/12, 471/2, 472/12, 473/2, 474/3, 475/12, 476/3, 477/61, 483/101, 485/101, 487/101, 489/120, 490/120, 491/120, 492/120, 494/106, 496/108, 498/108, 499/104, 500/103, 501/107, 507/59, 508/59, 509/59, 510/61, 511/70, 512/70, 513/61, 514/63, 515/63, 517/63, 518/63, 519/63, 520/63, 521/107, 522/107, 523/107, 524/107, 525/108, 526/108, 531/76, 532/76, 533/76, 534/76, 535/76, 537/126, 540/126, 541/116, 542/116, 545/99, 546/99, 548/99, 549/99, 550/99, 551/99, 552/99, 553/59, 554/59, 555/59, 556/59, 557/59, 558/59, 559/59, 560/59, 561/59, 562/58, 563/58, 564/70, 565/61, 566/61, 567/70, 568/22, 569/22, 571/119, 572/55, 573/55, 574/119, 576/100, 577/100, 579/101, 581/101, 582/101, 583/71, 584/71, 585/20, 586/20, 587/60, 593/65, 594/65, 595/46

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 50,9206 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 465

 SACHSEN-ANHALT	Flurbereinigung Walternienburg_OL Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensfurstücke laufende Bearbeitung	AB2069

Gemarkung Walternienburg, Flur 3

333/1, 334/3, 405/1, 405/2, 405/3, 405/4, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435/1, 435/2, 437/1, 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 456, 491/455, 493/457, 520/247, 522/457, 524/457, 525/457, 527/457, 528/457, 530/457, 531/457, 532/457, 533/457, 534/445, 536/457, 540/445, 541/457, 542/457, 543/445, 560/235, 583/454, 584/247, 585/247, 586/247, 587/249, 591/405, 617/252, 661/405, 662/405, 663/455, 664/455, 665/455, 666/454, 667/454, 668/435, 669/436, 670/436, 671/436, 672/436, 673/436, 674/437, 675/437, 689/453, 690/453, 693/457, 694/457, 695/452, 696/452, 697/452, 699/275, 700, 700/335, 701, 701/336, 702, 702/337, 703/337, 704, 704/336, 705, 705/336, 706, 706/337, 707, 707/336, 708, 708/405, 709, 709/405, 710, 710/405, 711, 711/337, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719/333, 721/334, 738, 739, 740

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 29,9082 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 109

Gemarkung Walternienburg, Flur 5

3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 13/5, 15/4, 15/66, 15/67, 15/68, 15/69, 26, 27, 35/1, 153, 154, 157, 158, 159, 160

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 3,6437 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 19

Gemarkung Walternienburg, Flur 7

15/1, 15/2, 169/2, 169/3, 169/4, 169/7, 169/8, 169/9, 169/10, 169/11, 169/12, 169/13, 169/14, 169/24, 169/25, 169/26, 169/27, 169/28, 169/29, 169/30, 169/31, 169/32, 169/33, 169/34, 169/35, 169/36, 169/37, 169/38, 169/39, 170/16, 554/167, 555/169, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 10,4809 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 57

Gemarkung Walternienburg, Flur 8

107, 160, 161, 162, 165, 174, 177/1, 177/2, 178, 179, 180, 181, 182, 183/1, 183/2, 183/3, 183/4, 183/5, 183/6, 184, 188, 189, 194, 195, 195/15, 196, 196/175, 197, 197/176, 198, 198/176, 199/175, 203/15

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 11,6790 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 33

Gemarkung Walternienburg, Flur 9

84, 85, 102

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,7946 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 3

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 120,9572 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 802