

11151115111011141
Gemeindeschlüssel

Dessau-Roßlau, den 28.09.2007

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt
Ferdinand-von-Schill-Straße 24
06844 Dessau-Roßlau

Bodenordnungsverfahren Gehrden
Verf.-Nr.: 614 40-AZE-08/95

Anordnung Nr. 2

Teilungsbeschluss
zum Beschluss vom 14.09.1995

1. Das Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens Gehrden wird gemäß §§ 56 Abs. 1 und 63 Abs. 2 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes (LwAnpG) in der Fassung vom 03. Juli 1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149) in Verbindung mit § 8 Abs. 3 des Flurbereinigungsgesetzes in der Fassung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 23 des Gesetzes vom 12. August 2005 (BGBl. I S. 2354), in die Bodenordnungsgebiete

Gehrden Feldlage und
Gehrden Ortslage geteilt.

Die den jeweiligen Verfahrensgebieten unterliegenden Flurstücke und die Größe der Verfahrensgebiete sind im Verzeichnis der Verfahrensflurstücke des jeweiligen Teilgebietes, welche Bestandteil dieser Anordnung sind, aufgeführt.

Die Bearbeitung des Bodenordnungsverfahrens Gehrden, Teilgebiet Gehrden Ortslage erfolgt unter der **Verfahrens-Nr. 611-14 AZ2037**.

Das Bodenordnungsverfahren Gehrden, Teilgebiet Gehrden Feldlage wird unter dem bisherigen Aktenzeichen fortgeführt.

2. Alle Eigentümer und sonst nach § 10 Nr. 1 FlurbG Berechtigten in den jeweiligen Verfahrensgebieten bilden die Teilnehmergeinschaft (TG). Die TG jedes Verfahrens wird von dem bereits gewählten Vorstand vertreten.
3. Alle bisher ergangenen Anordnungen, Verhandlungen oder sonstigen Maßnahmen behalten ihre Gültigkeit, bis sie in den neuen Verfahren geändert oder aufgehoben werden.

Begründung:

Das Bodenordnungsverfahren Gehrden ist mit Beschluss vom 14.09.1995 angeordnet worden. Ziel des Verfahrens war die eigentumsrechtliche Regulierung der Orts- und Feldlage, sowie die Schaffung eines den modernen Anforderungen gewachsenen Wege- und Gewässernetzes.

Mit der Anordnung Nr. 1 vom 03.11.2004 ist das Verfahrensgebiet geringfügig geändert worden, um ein Verfahren zur Zusammenführung getrennten Eigentums separat bearbeiten zu können.

Die bisherige Bearbeitung hat sich im Wesentlichen auf die Ortslage Gehrden konzentriert, um in der Dorflage katasterrechtlich geordnete Verhältnisse zu schaffen. Die entsprechenden Verhandlungen sind weitestgehend abgeschlossen. Der Bodenordnungsplan kann somit erstellt werden.

Dieses Stadium des Verfahrens ist im Verfahren Gehrden Feldlage noch nicht erreicht. Die Erstellung des Bodenordnungsplanes wird noch geraume Zeit in Anspruch nehmen. Den beteiligten Eigentümern in der Ortslage ist ein weiteres Abwarten nicht zuzumuten.

Um die Grundlage zur Erstellung des Bodenordnungsplanes für das Teilgebiet Gehrden Ortslage zu schaffen, werden die beiden in Rede stehenden Verfahren getrennt.

Der Vorstand der TG des Bodenordnungsverfahrens Gehrden hat sämtliche Verfahrensschritte in der Orts- und Feldlage begleitet. Gründe, die eine andere Entscheidung rechtfertigen, liegen nicht vor.

Durch diese Anordnung Nr. 2 soll das Verfahren im Hinblick auf die Ortslage beschleunigt werden. Daher wird der Stand des Verfahrens durch diese Anordnung nicht berührt. Alle bisher getroffenen Maßnahmen, Entscheidungen und Verhandlungen behalten ihre Gültigkeit.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung Nr. 2 kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt mit Sitz in Dessau erhoben werden.

Im Auftrag


i. V. Seibert
Brockmann



Die vorstehende Anordnung Nr. 2 mit ihren Bestandteilen liegt in der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Ehle-Nuthe, Puschkinpromenade 2, 39261 Zerbst, in der Stadtverwaltung Gommern, Platz des Friedens 10, 39245 Gommern sowie im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Kavallerstraße 31 (zu erreichen über Eingang Hobuschgasse), 06844 Dessau zwei Wochen lang nach ihrer Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.

Im Auftrag

Schmidt
Schmidt

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Gehrden, Teilgebiet Gehrden FL	AZ0895
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Gemarkung Gehrden, Flur 1

1, 3/1, 6, 8/1, 8/2, 10, 11/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25/1, 27, 31, 32, 79/1, 80/2, 80/12, 80/13, 80/14, 80/16, 80/39, 80/40, 85/1, 100/2, 101, 102, 103/5, 107/1, 107/2, 108/1, 115/1, 115/2, 115/3, 115/4, 117/1, 145/24, 146/29, 155/80, 160/98, 162/98, 163/98, 164/99, 179/114, 192/87, 201/95, 202/95, 203/95, 204/95, 205/95, 206/95, 210/106, 213/116, 232/3, 235/4, 236/5, 238/7, 239/9, 240/12, 241/91, 242/92, 321/80, 322/79, 323/11, 326/11, 327/79, 329/40, 330/40, 331/28, 332/40, 333/41, 334/41, 335/28, 348, 350

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 60,4629 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 82

Gemarkung Gehrden, Flur 2

1/5, 1/6, 1/9, 1/10, 1/11, 6, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 12, 20, 21, 22, 23, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 55, 56, 57/1, 57/2, 57/3, 57/4, 57/5, 57/8, 57/9, 57/10, 58, 59, 61, 63/1, 88/54, 96/1, 101/60, 102/60, 103/60, 104/60, 105/54, 106/60, 107/60, 108/60, 109/54, 110/60, 142/11, 143/7, 144/7, 145/7, 147/9, 148/9, 149/9, 150/9, 151/9, 152/9, 153/9, 154/9, 155/9, 156/9, 157/9, 158/9, 159/9, 160/9, 161/9, 162/9, 163/10, 164/10, 165/10, 174/5, 176/1

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 150,6582 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 82

Gemarkung Gehrden, Flur 3

2, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 7, 8, 9, 10/1, 11, 12/1, 13, 17/14, 18/14, 20/1, 21/1, 22/1, 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, 27/3, 28/1, 29/1, 30/1, 31/6, 32/6, 33/6, 34/10, 36/12

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 111,6702 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 30

Gemarkung Gehrden, Flur 4

1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 3, 4/1, 4/2, 4/3, 5, 6, 7, 8, 9, 11/1, 11/2, 11/3, 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 13, 16/1, 17/1, 17/2, 17/3, 17/4, 17/6, 17/7, 17/8, 21, 24, 60/16, 61/16, 62/16, 64/16, 65/16, 67/23, 68/23, 70/23, 71/23, 80/12, 82/12, 84/12, 85/12, 86/12, 87/12, 88/12, 90/14, 91/15, 93/18, 95/10, 96/10, 102/20, 103/17, 113/11, 114/11, 115/11, 116/11, 118/12, 119/12, 130/12, 131/12

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 184,2128 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 66


Gemarkung Lübs, Flur 4

46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 64, 66, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 71/62, 72/62, 73/62, 74/62, 79/65, 80/65, 81/65, 82/65, 83/65, 84/65, 86/61, 87/63, 88/63, 89/61, 91/67, 92/67, 94/68, 100/45, 101/44

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 66,9016 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 39

Gemarkung Lübs, Flur 5

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde)	Seite: 1
12.10.2007	Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau	

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Gehrden, Teilgebiet Gehrden FL	AZ0895
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

107

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 1,1870 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 1

Gemarkung Lübs, Flur 6

6, 7, 8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 11, 13, 14, 15, 16, 19/1, 19/2, 25/1, 27, 28/1, 36/17, 38/20, 39/21, 43/26, 45/23, 46/18, 50/10, 51/12, 60/22, 61, 62, 63

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 116,4422 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 30

Gemarkung Lübs, Flur 7

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12/1, 12/2, 12/3, 13/1, 13/2, 17/11, 18/11, 19/11, 20/11, 22/14, 23/13, 24/10, 25/10, 26, 27

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 64,6413 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 24

Gemarkung Lübs, Flur 8

32/1, 33, 36, 37/2, 38, 39, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 43, 44, 45, 46, 47, 58/37, 59, 59/37

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 44,7776 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 18

Gemarkung Lübs, Flur 9


29, 123

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,5811 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 2

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 801,5349 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 374

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau	Seite: 2
12.10.2007		

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Gehrden, Teilgebiet Gehrden OL	AZ2037
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Gemarkung Gehrden, Flur 1

11/2, 30, 34, 35, 36, 37, 41/7, 41/8, 41/9, 41/10, 41/11, 41/12, 41/16, 41/17, 42/4, 42/6, 42/7, 42/8, 43, 45/1, 49/1, 50/1, 50/2, 50/3, 51/1, 51/2, 51/3, 53, 56/1, 56/2, 56/3, 57/1, 57/2, 59/2, 61/1, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 77, 78/1, 78/3, 78/4, 78/5, 79/2, 80/11, 80/15, 80/19, 80/20, 80/21, 80/22, 80/25, 80/26, 80/43, 80/44, 80/45, 80/46, 80/47, 80/48, 87/1, 88, 90/1, 93, 94, 103/1, 103/4, 103/6, 103/7, 103/12, 103/13, 103/14, 103/15, 103/17, 103/18, 105/3, 105/5, 105/6, 105/7, 105/10, 105/11, 105/12, 119/48, 120/48, 124/51, 125/51, 126/52, 131/57, 147/29, 189/87, 194/89, 198/86, 216/33, 217/39, 220/60, 222/49, 224/76, 225/76, 228/76, 229/76, 230/76, 231/76, 243/118, 251/103, 262/44, 265/105, 266/105, 269/104, 270/105, 274/59, 276/46, 277/46, 280/45, 281/105, 283/60, 284/60, 288/38, 291/56, 294/52, 295/52, 296/54, 297/54, 298/42, 302/105, 303/105, 305/75, 307/38, 308/38, 309/55, 310/55, 311/56, 312/56, 314/45, 315/45, 316/45, 317/41, 318/41, 324/80, 325/114, 328/41, 336/40, 337/60, 338/60, 340/60, 341/60, 342/60, 343/60, 344/60, 345, 345/103, 346/103, 348/41, 349/41, 350/80, 351, 351/80, 352, 352/80, 353, 353/105, 354, 354/105, 355, 355/42, 356, 356/42, 357, 357/75, 358, 358/75, 359/47, 360/47, 361/47, 362/103, 363/103, 364/103, 365/103

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 40,5274 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 185

Gemarkung Gehrden, Flur 2

4/1, 4/2, 13, 16, 17, 18, 19, 29, 36, 38, 64/25, 65/25, 67/37, 68/37, 71/35, 72/35, 75/25, 76/25, 77/26, 81/2, 84/24, 85/24, 90/41, 92/41, 93/41, 94/39, 95/39, 111/26, 112/26, 113/27, 114/27, 116/27, 117/28, 118/27, 119/28, 122/33, 124/33, 125/34, 126/34, 128/30, 129/30, 130/30, 131/31, 132/31, 133/31, 134/31, 135/32, 136/32, 137/32, 138/32, 139/32, 140/32, 141/32, 173/5, 177/14, 178, 179, 180, 181, 182

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 9,1055 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 60

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 49,6329 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 245

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde)	Seite: 1
12.10.2007	Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau	