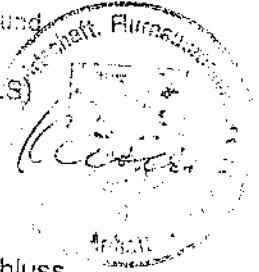


Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung  
und Forsten Anhalt  
Ferdinand-von-Schill-Straße 24  
06844 Dessau-Roßlau

Dessau-Roßlau, 24. November 2011

Geplante Flurneuordnung und  
Wasserbauarbeiten im Flurstück  
Nr. 23.05.12

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und  
Forsten Anhalt  
Dessau-Roßlau, 25.01.12 (LS)



**Bodenordnungsverfahren Düben**  
Verfahrens-Nr. 611/2-02-AZ 5818

## Öffentliche Bekanntmachung

### II. Anordnung im Bodenordnungsverfahren Düben

Für das durch das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt mit Beschluss vom 16. September 1998 angeordnete und mit dem 1. Änderungsbeschluss vom 20. Juni 2003 geänderte Bodenordnungsverfahren Düben (Az.: 611/2-02-AZ 5818) ergeht folgendes:

1. Im Bodenordnungsverfahren Düben wird gemäß §§ 56 Abs.1 und 63 Abs.2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) i.V.m. § 8 Abs.1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG), in jeweils gültiger Fassung, das folgende Flurstück aus dem Verfahrensgebiet ausgeschlossen:  
Gemarkung Buko, Flur 6, Flurstück 45
2. Hiermit wird das Bodenordnungsverfahren Düben gemäß §§ 56 Abs.1 und 63 Abs.2 LwAnpG i.V.m. § 8 Abs.3 FlurbG, in jeweils gültiger Fassung, wie folgt geteilt:
  - 2.1. Der in der beigelegten Gebietskarte „Düben, Ortslage“ dargestellte Teil wird vom Bodenordnungsverfahren Düben abgeteilt und die Bodenordnung in diesem Gebiet als selbständiges Bodenordnungsverfahren **Düben, Ortslage** (Verf.-Nr. 611-12 WB 3311) fortgeführt.  
Das Verfahrensgebiet hat eine Größe von ca. 56 ha.
  - 2.2. Der nicht in das abgetrennte Gebiet des Bodenordnungsverfahren Düben, Ortslage einbezogene Teil des ursprünglichen Bodenordnungsverfahrens Düben bildet das Gebiet der Bodenordnung **Düben, Feldlage**. Für diese Grundstücke bzw. Grundstücksteile bleibt die Bodenordnung angeordnet.  
Das Teilgebiet des Bodenordnungsverfahrens Düben, Feldlage wird unter dem bisherigen Aktenzeichen (Verf.-Nr. 611/2-02-AZ 5818) fortgeführt und ist in der beigelegten Gebietskarte „Düben, Feldlage“ dargestellt.  
Das Verfahrensgebiet hat eine Größe von ca. 927 ha.
- Die Gebietskarten der beiden Teilgebiete sind Bestandteil dieser Anordnung.
3. Durch die Teilung des Bodenordnungsgebietes entstehen keine neuen Teilnehmergemeinschaften. Die Teilnehmergemeinschaft (TG) wird weiterhin durch alle Eigentümer und Erbbauberechtigten aus beiden Teilgebieten gebildet und von dem bereits gewählten Vorstand vertreten.
4. Alle bisher ergangenen Anordnungen, Verhandlungen oder sonstigen Maßnahmen behalten ihre Gültigkeit, bis sie für die Teilgebiete geändert oder aufgehoben werden.

**Begründung:**

Das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt hat mit Beschluss vom 16. September 1998 das Bodenordnungsverfahren Düben (Aktenzeichen: 611/2-02-AZ 5818) nach § 56 LwAnpG angeordnet.

Das aus dem Bodenordnungsverfahren Düben ausgeschlossene Flurstück ist durch Sonderung im Rahmen der zweckmäßigen Verfahrensgebietsabgrenzung entstanden und wird für die Neuordnung der Eigentumsverhältnisse nicht benötigt. Das Verfahrensgebiet wird daher geringfügig geändert.

Das Verfahrensgebiet umfasst eine Ortslage sowie die Feldlage. Die Bearbeitung der beiden Teilgebiete hat sich zeitlich unterschiedlich entwickelt. Die Teilung des Bodenordnungsgebietes ist daher zweckmäßig und notwendig, um so die einzelnen Teilverfahren nacheinander und unabhängig voneinander abwickeln zu können.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Dieser ist beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Ferdinand-v.-Schill-Str. 24 in 06844 Dessau-Roßlau schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Im Auftrag

*Näther*

Näther




Die vorstehende Anordnung mit den Gebietskarten liegt bei der Stadt Coswig, Am Markt 1 in 06863 Coswig zwei Wochen lang nach ihrer Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus. Weiterhin liegen die Verzeichnisse der Verfahrensflurstücke, die jedoch nicht Bestandteil dieser Anordnung sind, aus.

Im Auftrag

*Herold*

Herold

 <b>SACHSEN-ANHALT</b>	<b>Bodenordnung</b> <b>BOV Dübén, Feldlage</b> <b>Flurbereinigungsverzeichnis</b> <b>Verfahrensflurstücke</b> <b>laufende Bearbeitung</b>	AZ5818

#### Gemarkung Buko, Flur 2

94

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,3787 ha  
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 1

#### Gemarkung Buko, Flur 4

89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116/1, 116/2, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 165, 182, 184, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 150,8946 ha  
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 75

#### Gemarkung Buko, Flur 6

6, 7, 8, 9, 10, 11/2, 38, 40, 44

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 10,9632 ha  
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 9

#### Gemarkung Dübén, Flur 1

82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 95, 96, 97, 116, 117/2, 118/2, 119/2

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 32,9359 ha  
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 14

#### Gemarkung Dübén, Flur 2

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44/1, 44/2, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141/1, 141/2, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 211, 212, 213, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232/1, 232/2, 233, 234, 236, 237/1, 237/2, 238/1, 238/2, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 263, 264, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 281, 283, 284, 285, 286, 287, 297, 298, 300, 302, 304, 306, 307, 308, 310, 315, 317


Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 181,1860 ha  
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 265

#### Gemarkung Dübén, Flur 3

1, 2, 3, 4/1, 4/2, 5, 6/1, 6/2, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 92/1, 92/5, 93, 94, 95/2, 95/4, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104/1, 104/2, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112/1, 112/2, 113/1, 114/1, 114/2, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126/2, 127/2, 128/2, 129/2, 130/2, 131/2, 132/2, 133/2, 134, 135/2, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 157, 160, 163, 164, 165, 166, 169, 170, 171, 172, 184, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 194, 195, 204, 206, 210, 211, 213, 216, 217, 218, 219

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 173,0590 ha

Stand 14.11.2011	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau-Roßlau	Seite: 1
---------------------	---	----------

 <b>SACHSEN-ANHALT</b>	<b>Bodenordnung</b> <b>BOV Düben, Feldlage</b> <b>Flurbereinigerverzeichnis</b> <b>Verfahrensflurstücke</b> <b>laufende Bearbeitung</b>	AZ5818

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 116

#### Gemarkung Düben, Flur 4

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 127/2, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 178,0994 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 139

#### Gemarkung Düben, Flur 5

1, 2, 4, 5, 6, 7, 8

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 18,6350 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 7

#### Gemarkung Düben, Flur 6

43, 44, 50, 51

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 16,5625 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 4

#### Gemarkung Düben, Flur 7

1/1, 1/2, 2/2, 2/4, 2/6, 2/7, 4, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 58, 60, 63, 64, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 107,3329 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 84

#### Gemarkung Zieko, Flur 5

1, 2, 3, 4, 5, 6, 20, 27, 28, 29, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 76/3, 77, 79/2, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 56,4305 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 60

#### Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 926,4777 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 774