

|1|5|1|5|1|0|1|3|  
(Gemeindeschlüssel-Nr.)

Reinsdorf, den 1998-09-16

Verf.-Nr. : 611/2-02-AZ5818

Amt für Landwirtschaft und  
Flurneuordnung Wittenberg  
Belziger Straße 1  
06896 Reinsdorf

**BESCHLUSS**

- 1. Gemäß § 48 Abs. 1 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG LSA) vom 18. August 1993 GVBl. LSA S. 412, zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 1997 (GVBl. LSA S. 1018) wird der **Beschluß vom 08.07.1998 mit Wirkung für die Vergangenheit und die Zukunft zurückgenommen.**
- 2. Gemäß § 56 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes (LwAnpG) in der Fassung vom 03. Juli 1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3224) ergeht folgender Beschluß:

Das

**Bodenordnungsverfahren Düben**

Landkreis Anhalt-Zerbst

wird hiermit angeordnet.

Die Eigentümer der zum Bodenordnungsverfahren Düben gehörenden Grundstücke, die Erbauberechtigten und die Eigentümer von Gebäuden nach Art. 233 § 2b sowie § 4 des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB) bilden die Teilnehmergeinschaft. Die Teilnehmergeinschaft ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts.

Die Teilnehmergeinschaft erhält den Namen:

„Teilnehmergeinschaft des Bodenordnungsverfahrens Düben, Landkreis Anhalt-Zerbst“.

Sie hat ihren Sitz in der Gemeinde Düben.

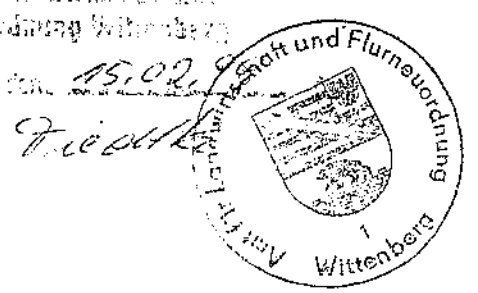
Das Bodenordnungsgebiet hat eine Größe von **rd. 984 ha.**

Dazu gehören:

<b><u>Gemeinde und Gemarkung Düben</u></b>	Flur 1 teilweise Flur 2 ganz Flur 3 teilweise Flur 4 teilweise Flur 5 teilweise Flur 6 teilweise Flur 7 ganz
<b><u>Gemeinde und Gemarkung Buko</u></b>	Flur 4 teilweise Flur 6 teilweise
<b><u>Gemeinde und Gemarkung Zieko</u></b>	Flur 5 teilweise

*Gegen den Bescheid vom 08.07.1998 wird Widerspruch eingelegt. Diese wurden zurückgenommen. 25.11.98*

*Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Wittenberg  
Reinsdorf, den 15.02.1998*



Dem Verfahren unterliegen die im Verzeichnis der Verfahrensflurstücke aufgeführten Flurstücke. Das Verzeichnis der Verfahrensflurstücke ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Das Verfahrensgebiet ist auf der zu diesem Beschluß gehörenden Gebietskarte im Maßstab 1 : 25000 durch orangefarbige Umrandung dargestellt.

## **BEGRÜNDUNG**

Zu 1.

Die Rücknahme des Beschlusses vom 08.07.1998 ist erforderlich, da inzwischen eine Fortführung des Liegenschaftskatasters erfolgte.

Zu 2.

Dem Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Wittenberg liegen mehrere Anträge gem. § 53 (1) LwAnpG auf Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens nach § 56 LwAnpG vor. Die Prüfung dieser Anträge ergab, daß die Voraussetzungen nach § 53 LwAnpG vorliegen.

Auf der Grundlage des § 18 des „Gesetzes über die landwirtschaftliche Produktionsgenossenschaften“ -LPG-Gesetz- vom 02. Juli 1982 (GBl. I Nr. 25 S. 443) wurde in der Gemarkung Düben und in den angrenzenden Gemarkungen das liegenschaftsrechtlich gesicherte, bestehende Wege- und Gewässernetz erheblich verändert bzw. neu angelegt, ohne auf das Eigentum an den betroffenen Grundstücken Rücksicht zu nehmen.

Dadurch ist eine freie Verfügbarkeit über das Eigentum nicht mehr gegeben.

Im Hinblick auf die Eigentumsgarantie des Art. 14 des Grundgesetzes bedarf es der Wiederherstellung der Verfügungsgewalt des Eigentümers über sein Eigentum.

Im gesamten Verfahrensgebiet ist eine sehr starke Besitzersplitterung vorhanden. Die derzeitige rationelle Bewirtschaftung des ländlichen Grundbesitzes ist vielfach nur auf Grund privatrechtlicher Tauschvereinbarungen möglich.

Diese Tatbestände erfordern eine weitgreifende und umfassende Regelung, die durch freiwilligen Landtausch nicht erreicht werden kann, so daß die Einleitung des Bodenordnungsverfahrens zweckmäßig und notwendig ist.

In dem Bodenordnungsverfahren sollen die negativen Folgen der ehemaligen Großraumbewirtschaftung durch das Anlegen von Hecken und Schutzgehölzen, sowie von Feucht- und Trockenbiotopen behoben werden.

Das Neuordnungsgebiet wurde so begrenzt, das der Zweck der Neuordnung möglichst vollkommen erreicht wird. Aus diesem Grunde mußte, soweit dies möglich war, der gesamte ländliche Grundbesitz der Betroffenen erfaßt werden. Im Hinblick auf eine bessere Zusammenlegung und eine umfassende Besitzregelung bzw. -entflechtung wurden auch Teile der Gemeinden Buko und Zieko in das Verfahrensgebiet mit einbezogen.

## **EIGENTUMSBESCHRÄNKUNGEN**

Von der öffentlichen Bekanntmachung dieses Beschlusses bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes gelten folgende (zeitweilige) Eigentumsbeschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG).
- c) Obstbäume, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landschaftspflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG).
- d) Holzeinschläge, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG).

Sind Eingriffe entgegen der Anordnung zu c) vorgenommen worden, muß die Flurneuordnungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG).

Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu d) vorgenommen worden, kann die Flurneuordnungsbehörde anordnen, daß derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgehoizte Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

### **AUFFORDERUNG ZUR ANMELDUNG UNBEKANNTER RECHTE**

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigt sind, werden aufgefordert, ihre Rechte innerhalb von drei Monaten - gerechnet vom ersten Tage der Bekanntmachung dieses Beschlusses - beim Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Wittenberg anzumelden. Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes innerhalb einer von diesem zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen. Der Inhaber eines solchen Rechtes muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Der Inhaber eines solchen Rechtes muß die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Im Auftrag

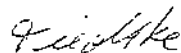


Weichel



Der vorstehende Bodenordnungsbeschuß liegt in den Verwaltungsgemeinschaften „Coswig“, Markt 1, 06869 Coswig und „Rosseltal“, Finanzrat-Albert-Str. 2, 06862 Roßlau sowie im Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Wittenberg zwei Wochen lang nach seiner Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.

Im Auftrag



Tiedtke

Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

Gemarkung: Buko

Flur: 004

89	,	90	,	91	,	92	,	93	,	94	,	95	,
96	,	97	,	98	,	99	,	100	,	101	,	102	,
103	,	104	,	105	,	106	,	107	,	108	,	109	,
110	,	111	,	112	,	113	,	114	,	115	,	116/	1,
116/	2,	117	,	118	,	119	,	120	,	121	,	122	,
123	,	124	,	125	,	126	,	127	,	128	,	129	,
130	,	131	,	132	,	133	,	134	,	135	,	136	,
137	,	138	,	139	,	140	,	141	,	142	,	143	,
144	,	145	,	146	,	147	,	155	,	157	,	158	,
159	,	160	,	161	,	162	,	163	,	164	,	165	,
Flursumme:				70 Flurstücke		150,5172 ha							

Flur: 006

6	,	7	,	8	,	9	,	10	,	11/	2,	12	,
13	,	35	,		,		,		,		,		,
Flursumme:				9 Flurstücke		14,8312 ha							

Gemarkungssumme: 79 Flurstücke 165,3484 ha

Gemarkung: Däben

Flur: 001

82	,	83	,	84	,	85	,	86	,	87	,	88	,
95	,	96	,	97	,	116	,	117/	2,	118/	2,	119/	2,
Flursumme:				14 Flurstücke		32,9359 ha							

Flur: 002

1	,	2	,	3	,	4	,	5	,	6	,	7	,
8	,	9	,	10	,	11	,	12	,	13	,	14	,
15	,	16	,	17	,	18	,	19	,	20	,	21	,
22	,	23	,	24	,	25	,	26	,	27	,	28	,
29	,	30	,	31	,	32	,	33	,	34	,	35	,
36	,	37	,	38	,	39	,	40	,	41	,	42	,
43	,	44/	1,	44/	2,	45	,	46	,	47	,	48	,
49	,	50	,	51	,	52	,	53	,	54	,	55	,
56	,	57	,	58	,	59	,	60	,	61	,	62	,
63	,	64	,	65	,	66	,	67	,	68	,	69	,
70	,	71	,	72	,	73	,	74	,	75	,	76	,
77	,	78	,	79	,	80	,	81	,	82	,	83	,
84	,	85	,	86	,	87	,	88	,	89	,	90	,
91	,	92	,	93	,	94	,	95	,	96	,	97	,
98	,	99	,	100	,	101	,	102	,	103	,	104	,
105	,	106	,	107	,	108	,	109	,	110	,	111	,
112	,	113	,	114	,	115	,	116	,	117	,	118	,
119	,	120	,	121	,	122	,	123	,	124	,	125	,
126	,	127	,	128	,	129	,	130	,	131	,	132	,
133	,	134	,	135	,	136	,	137	,	138	,	139	,
140	,	141/	1,	141/	2,	142	,	143	,	144	,	145	,
146	,	147	,	148	,	149	,	150	,	151	,	152	,

Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

153	,	154	,	155	,	156	,	157	,	158	,	159	,	
160	,	161	,	162	,	163	,	164	,	165	,	166/	1,	
166/	2,	167/	1,	167/	2,	167/	3,	168	,	169/	1,	169/	2,	
170	,	171	,	172	,	173	,	174	,	175	,	176	,	
177	,	178	,	179	,	180	,	181	,	182	,	183	,	
184	,	185	,	186	,	187	,	188	,	189	,	190	,	
191	,	192	,	193	,	194	,	195	,	196	,	197	,	
198/	1,	198/	2,	200	,	201/	2,	201/	4,	201/	5,	203/	1,	
203/	2,	204	,	205	,	206	,	207	,	208	,	209/	1,	
209/	2,	210/	1,	210/	2,	211	,	212	,	213	,	214	,	
215	,	216/	1,	216/	2,	217	,	218/	1,	218/	2,	219	,	
220	,	221	,	222	,	223	,	224	,	225	,	226	,	
227	,	228	,	229	,	230	,	231	,	232/	1,	232/	2,	
233	,	234	,	235	,	236	,	237/	1,	237/	2,	238/	1,	
238/	2,	239	,	240	,	241	,	242	,	243	,	244	,	
245	,	246	,	247	,	248	,	249	,	250	,	251	,	
252	,	253	,	254	,	255	,	256	,	257	,	258	,	
259	,	260	,	261	,	262	,	263	,	264	,	265	,	
266	,	267	,	268	,	269	,	270	,	271	,	272	,	
273	,	274	,	275	,	276	,	277	,	278	,	279	,	
280	,	281	,	282	,	283	,	284	,	285	,	286	,	
287	,													
Flursumme:													302 Flurstücke	208,9733 ha

Flur: 003														
1	,	2	,	3	,	4/	1,	4/	2,	5	,	6/	1,	
6/	2,	7	,	8	,	9	,	10	,	11	,	12	,	
13	,	14	,	15	,	16/	1,	16/	2,	16/	3,	17	,	
18	,	19	,	20	,	21	,	22	,	23	,	24	,	
25	,	26	,	27	,	28	,	29	,	30	,	31	,	
32	,	33	,	34	,	35/	3,	35/	4,	35/	6,	35/	7,	
35/	8,	35/	9,	35/	10,	36	,	37	,	38	,	39	,	
40	,	41/	2,	41/	3,	43/	1,	43/	2,	44	,	45	,	
46	,	47	,	48	,	49	,	50/	1,	50/	2,	51	,	
52	,	53	,	54	,	55	,	56	,	57/	1,	57/	2,	
58	,	59	,	60/	2,	60/	3,	60/	4,	61	,	62/	1,	
62/	2,	62/	3,	63	,	64/	1,	64/	2,	65	,	66	,	
67/	1,	67/	2,	68	,	69/	1,	69/	4,	69/	5,	71	,	
72	,	73	,	74	,	75/	1,	75/	2,	76	,	77	,	
79	,	80/	1,	80/	2,	81	,	82	,	83	,	84	,	
85	,	86	,	87	,	88	,	89	,	90/	1,	90/	2,	
92/	1,	92/	5,	93	,	94	,	95/	2,	95/	4,	96	,	
97	,	98	,	99	,	100	,	101	,	102	,	103	,	
104/	1,	104/	2,	105	,	106	,	107	,	108	,	109	,	
110	,	111	,	112/	1,	112/	2,	113/	1,	114/	1,	114/	2,	
115	,	116	,	117	,	118	,	119	,	120	,	121	,	
122	,	123	,	124	,	125	,	126/	2,	127/	2,	128/	2,	
129/	2,	130/	2,	131/	2,	132/	2,	133/	2,	134	,	135/	2,	
138	,	139	,	140	,	141	,	142	,	143	,	144	,	
145	,	146	,	147	,	148	,	149	,	150	,	151	,	
152	,	153	,	154/	1,	154/	2,	156	,	157	,	158	,	
159	,	160	,	163	,	164	,	165	,	166	,	167	,	
168	,	169	,	170	,	171	,	172	,	173	,	174	,	
175	,	176	,	190	,	191	,							
Flursumme:													200 Flurstücke	187,5610 ha

Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

Flur: 004									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
29	30	31	32	33	34	35	36	37	38
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66
64	65	66	67	68	69	70	71	72	73
71	72	73	74	75	76	77	78	79	80
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94
92	93	94	95	96	97	98	99	100	101
99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
106	107	108	109	110	111	112	113	114	115
113	114	115	116	117	118	119	120	121	122
120	121	123	124	125	127/	2,	128	129	130
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138
136	137	138	139	140	141				
Flursumme:		139	Flurstücke	178,0994	ha				

Flur: 005									
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11
9	10	11	12	13	14	15			
Flursumme:		14	Flurstücke	30,4972	ha				

Flur: 006					
43	44	50	51	53	
Flursumme:		5	Flurstücke	16,6207	ha

Flur: 007									
1/	1,	1/	2,	2/	2,	2/	4,	2/	6,
5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
61	62	63	64						
Flursumme:		67	Flurstücke	107,3204	ha				

Gemarkungssumme: 741 Flurstücke 762,0079 ha

Gemarkung: Zieko

Flur: 005							
1	2	3	4	5	6	20	27
21	22	23	24	25	26	34	
28	29	30	31	32	33		

Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

35	,	36	,	37	,	61	,	62	,	63	,	64	,
65	,	67	,	72/ 1,	73	,	76/ 3,	77	,	78	,		,
79/ 2,	80/ 2,			37 Flurstücke			56,4497 ha						

Gemarkungssumme: 37 Flurstücke 56,4497 ha

Verfahrenssumme: 857 Flurstücke 983,8060 ha

*aufgestellt von Frau Gottle*