

Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Sieglitz, Verf.- Nr. 611-16 BB 5027

Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Kirchedlau, Verf.- Nr. 611-16 BB 5037

Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Mitteleldlau, Verf.- Nr. 611-16 BB 5057

Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Hohenedlau, verf.-Nr. 611-16 BB 5047

Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage)
Verf.-Nr. 151-53-009-3

Gegen den vorstehenden Beschluss/Anordnung sind
Widersprüche innerhalb der gesetzlichen Frist nicht
erhoben worden.
Der Beschluss/Anordnung ist seit dem 23.12.09
unanfechtbar.
Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und
Forsten Anhalt.
Dessau, den 23.09.2010 (LS)

Handwritten signature



Öffentliche Bekanntmachung

- III. Anordnung im Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Sieglitz
- III. Anordnung im Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Kirchedlau
- III. Anordnung im Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Mitteleldlau
- III. Anordnung im Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)
Ortsteil Hohenedlau
- V. Anordnung im Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage)

Die Flurbereinigungsgebiete des Flurbereinigungsverfahrens **Edlau (Ortslage)** werden gemäß § 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. S.546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 (BGBl. S 2794) und das Bodenordnungsgebiet des Bodenordnungsverfahrens **Edlau (Feldlage)** wird gemäß § 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) in der Fassung vom 03. Juli 1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der o.g. Fassung durch Überleitung von Flurstücken geringfügig geändert.

Die den jeweiligen Verfahrensgebieten unterliegenden Flurstücke und die Größe der Verfahrensgebiete sind in den Verzeichnissen der Verfahrenflurstücke, welche Bestandteil dieser Anordnung sind, aufgeführt.

Begründung

Mit Beschluss vom 15. Dezember 1995 hat das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Bernburg (jetzt Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt) das Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) und am 18. Dezember 1995 das Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) angeordnet.

Mit Anordnung vom 02.10.2007 wurden Flurstücke aus dem Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) zu den angrenzenden Flurbereinigungsverfahren der Ortslagen hinzugezogen, die zur eindeutigen vermessungstechnischen Abgrenzung zwischen Feldlage und Ortslage erforderlich waren.

Nach Eintritt des neuen Rechtszustandes in den Flurbereinigungsverfahren Edlau Ortslage, Ortsteil Sieglitz und Ortsteil Kirchedlau werden die neuen Flurstücke zur umfassenden eigentumsrechtlichen Regelung wieder dem Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) unterworfen.

Daneben werden an das Flurbereinigungsverfahren Edlau Ortslage, Ortsteil Hohenedlau angrenzende Flurstücke aus dem Bodenordnungsverfahren (Feldlage) in das Flurbereinigungsverfahren Edlau Ortslage, Ortsteil Hohenedlau überführt, da die Regelung der Eigentumsverhältnisse hier dringend erforderlich ist.

Eigentumsbeschränkungen

Von der öffentlichen Bekanntmachung dieser Anordnung bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende (zeitweilige) Eigentumsbeschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG)
- c) Obstbäume, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landespflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG)
- d) Holzeinschlag, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG). Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG). Sind Eingriffe entgegen den Anordnungen zu c) vorgenommen worden, muss die Flurneuordnungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG). Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu d) vorgenommen worden, kann die Flurneuordnungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die III. und die V. Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt in Dessau-Roßlau erhoben werden.

Im Auftrag


Kasburg



- LS -


Die vorstehenden Anordnungen mit den Verzeichnissen der Verfahrensflurstücke liegen

- in der Stadt Könnern, Markt 1, 06420 Könnern
- in der Verwaltungsgemeinschaft Nienburg, Marktplatz 1, 06429 Nienburg
- in der Verwaltungsgemeinschaft Südliches Anhalt, Hauptstr. 31, 06369 Weißandt-Gölzau
- in der Verwaltungsgemeinschaft „Nördlicher Saalkreis“, Markt 1, 06193 Löbejün
- im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Kavalierstr. 31, 06844 Dessau

zwei Wochen lang nach seiner Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.

Im Auftrag


Herold

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Edlau (Feldlage)	BBG078
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Gemarkung Gröbzig, Flur 2

37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 5,7245 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 17

Gemarkung Edlau, Flur 1

3, 4, 9/1, 12, 13/1, 16/1, 16/2, 19/1, 21/1, 21/2, 22, 24, 25, 26/1, 27/1, 30/21, 31/21, 45/2, 46/6, 47/7, 48/8, 51/10, 52/11, 53/11, 61/17, 63/18, 64/19, 66/20, 67/20, 69/23, 71/21, 90/13, 92/23, 93/5, 94/15, 96/9, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 109,1980 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 70

Gemarkung Edlau, Flur 2

22/2, 30, 33/1, 36/1, 37, 38, 40, 41/1, 41/2, 42, 44/1, 45, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 69/28, 70/28, 71/28, 75/28, 83/18, 84/19, 85/20, 86/21, 87/28, 88/28, 89/28, 90/28, 91/29, 101/27, 112/35, 113/50, 117/34, 118/34, 120/51, 121/51, 122/51, 123/51, 124/51, 125/51

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 83,1751 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 44

Gemarkung Edlau, Flur 3

2/1, 3, 5/1, 6, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23/1, 45, 46, 49, 50/1, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66/1, 74/1, 114, 116, 117, 119, 122/1, 123, 124, 145/24, 150/25, 154/23, 155/23, 160/48, 161/58, 162/59, 163/60, 164/61, 165/62, 166/63, 167/64, 168/65, 171/69, 172/70, 173/71, 174/72, 175/73, 176/74, 187/80, 188/81, 189/82, 190/60, 191/83, 192/83, 193/83, 194/83, 205/118, 206/118, 207/16, 208/16, 217/13, 241/11, 242/11, 243/11, 265/18, 300/18, 301/18


Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 100,1912 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 74

Gemarkung Edlau, Flur 4

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44, 45, 49, 109/1, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 118/5, 119/1, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 123/1, 145/1, 147, 151/1, 152, 153, 155, 156, 158/1, 159, 160, 171/150, 174/143, 175/143, 176/143, 177/118, 178/118, 179/118, 181/118, 186/146, 187/146, 191/8, 193/121, 194/121, 195/121, 196/121, 207/118, 208/118, 209/118, 210/148, 215/106, 216/107, 217/108, 233/105, 235/112, 240/146, 241/146, 260/48, 264/105, 265/105, 276/149, 277/144, 296/161, 297/150, 298/150, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 103,9373 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 117

Stand	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau-Roßlau	Seite: 1
26.08.2009		

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Edlau (Feldlage)	BBG078
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Gemarkung Edlau, Flur 5

2/2, 9/2, 9/3, 34, 48, 50/1, 56, 57, 58, 68, 69, 87/52, 88/53, 89/54, 90/55, 96/9, 97/9, 99/8, 108/59, 125/35, 130/65, 131/65, 132/65, 133/67, 134/67, 135/67, 136/64, 137/64

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 33,8002 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 28

Gemarkung Edlau, Flur 6

7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/13, 7/14, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/27, 7/29, 8, 9/2, 10/2, 11/2, 15, 16, 20, 28/2, 39/1, 41, 43/3, 106/6, 111/5, 112/7, 114/19, 115/19, 116/19, 117/19, 118/19, 119/19, 120/18, 122/12, 133/38, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 88,0078 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 70

Gemarkung Edlau, Flur 7

6/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 41/1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57/1, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 77, 78, 79/1, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/11, 109/12, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22, 109/23, 109/24, 109/25, 109/26, 109/27, 109/28, 109/29, 109/30, 109/31, 109/32, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18, 110/19, 110/20, 110/21, 110/22, 110/23, 110/24, 110/25, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29, 110/30, 110/31, 110/32, 110/33, 110/34, 110/35, 110/36, 110/37, 110/38, 110/39, 110/40, 110/41, 110/42, 110/43, 110/44, 110/45, 110/46, 110/47, 110/48, 110/49, 110/50, 110/51, 110/52, 110/54, 110/55, 110/56, 110/57, 110/58, 110/60, 140/1, 142/2, 143/3, 144/4, 145/3, 172/5, 208/24

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 133,1128 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 149

Gemarkung Edlau, Flur 8

3, 5, 6, 10, 12, 13, 16, 17/1, 19/1, 19/2, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29/1, 34/1, 34/2, 35, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40/1, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 42, 54/39, 59/34, 65/15, 66/14, 67/9, 73/34, 74/37, 93/41, 96/39, 97/39


Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 66,5480 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 45

Gemarkung Edlau, Flur 15

111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 17,1002 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 31

Stand 26.08.2009	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau-Roßlau	Seite: 2
---------------------	--	----------

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Edlau (Feldlage)	BBG078
	Flurbereinigungsverzeichnis Verzeichnis der Verfahrensflurstücke	

Gemarkung Edlau, Flur 19

150, 151, 152, 153, 154, 156, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174,
 175, 176, 177, 178, 179, 180

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 27,7103 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 24

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 768,5054 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 669