

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung  
und Forsten Anhalt  
Ferdinand-von-Schill-Straße 24  
06844 Dessau-Roßlau

Dessau-Roßlau, den 19.07.2010

**Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)**  
**Ortsteil Hohenedlau, verf.-Nr. 611-16 BB 5047**

**Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage)**  
**Verf.-Nr. 151-53-009-3**

Gegen den vorstehenden Beschluss Anordnung sind  
Widersprüche innerhalb der gesetzlichen Frist nicht  
erhoben worden.  
Der ~~Beschluss~~ Anordnung ist seit dem 4.10.2010  
unanfechtbar.  
Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und  
Forsten Anhalt.  
Dessau, den 17.10.2010 (L.S.)

*Beese*



### Öffentliche Bekanntmachung

#### IV. Anordnung im Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage)

#### VI. Anordnung im Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage)

Das Flurbereinigungsgebiet des Flurbereinigungsverfahrens **Edlau (Ortslage) Ortsteil Hohenedlau** wird gemäß § 8 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. März 1976 (BGBl. S.546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Dezember 2008 ( BGBl. S 2794) und das Bodenordnungsgebiet des Bodenordnungsverfahrens **Edlau (Feldlage)** wird gemäß § 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) in der Fassung vom 03.Juli 1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der o.g. Fassung durch Überleitung und Hinzuziehung von Flurstücken geringfügig geändert.

##### 1. Die Flurstücke

Gemarkung Edlau  
Flur 2, Flurstück 37  
Flur 3, Flurstück 114  
Flur 4, Flurstück 260/48, 276/149  
Flur 7, Flurstück 65  
Flur 8, Flurstück 26

werden aus dem Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) in das Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Hohenedlau überführt.

##### 2. Die Flurstücke

Gemarkung Edlau  
Flur 4  
Flurstück 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1112, 1113, 1128

werden zum Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) hinzugezogen.

Die den jeweiligen Verfahrensgebieten unterliegenden Flurstücke und die Größe der Verfahrensgebiete sind in den Verzeichnissen der Verfahrenflurstücke, welche Bestandteil dieser Anordnung sind, aufgeführt.

### **Begründung**

Mit Beschluss vom 15. Dezember 1995 hat das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Bernburg (jetzt Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt) das Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) und am 18. Dezember 1995 das Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) angeordnet.

Zur umfassenden Regelung der Eigentumsverhältnisse werden Flurstücke aus dem Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) in das Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Hohenedlau überführt.

Die betreffenden Flurstücke des Verfahrens Edlau (Feldlage) werden dringend als Tauschflächen benötigt. Der Flurbereinigungsplan Edlau (Ortslage) Ortsteil Hohenedlau wird zurzeit aufgestellt. Nach Ausführung des Verfahrens (Hohenedlau) werden die jetzt in die Ortslage Hohenedlau überführten Flurstücke wieder der Feldlage unterworfen.

Nachdem der neue Rechtszustand in der angrenzenden Unternehmensflurbereinigung Domnitz (A14) Verf. SKN 039 eingetreten ist, werden die unter 2. genannten Flurstücke zum Verfahrensgebiet des Bodenordnungsverfahrens Edlau (Feldlage) hinzugezogen.

Die angrenzenden Flurstücke befinden sich unmittelbar an der Verfahrensgebietsgrenze des BOV Edlau (Feldlage) und werden zur eigentumsrechtlichen Regelung dringend benötigt.

### **Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte**

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigt sind, werden aufgefordert, für die unter 2. genannten Flurstücke ihre Rechte innerhalb von drei Monaten – gerechnet vom ersten Tag der Bekanntmachung dieser Anordnung – beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt anzumelden. Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes innerhalb einer von diesem zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Der Inhaber eines solchen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist. Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

### **Eigentumsbeschränkungen**

Von der öffentlichen Bekanntmachung dieser Anordnung bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende (zeitweilige) Eigentumsbeschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG)
- c) Obstbäume, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landespflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG)
- d) Holzeinschlag, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG). Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG). Sind Eingriffe entgegen den Anordnungen zu c) vorgenommen worden, muss die Flurneuordnungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG). Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu d) vorgenommen worden, kann die Flurneuordnungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die IV. und die VI. Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt in Dessau-Roßlau erhoben werden.

Im Auftrag



Teichmann




Die vorstehenden Anordnungen mit den Verzeichnissen der Verfahrensfurstücke liegen

- in der Stadt Könnern, Markt 1, 06420 Könnern
- in der Verwaltungsgemeinschaft Südliches Anhalt, Hauptstr. 31, 06369 Südliches Anhalt
- in der Verwaltungsgemeinschaft Saalekreis Nord, Markt 1, 06193 Löbejün
- im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Kavalierstr. 31, 06844 Dessau

zwei Wochen lang nach seiner Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.

Im Auftrag

  
Herold

 <b>SACHSEN-ANHALT</b>	<b>Bodenordnung</b> <b>Edlau (Feldlage)</b> <b>Flurbereinungsverzeichnis</b> <b>Verfahrensflurstücke</b> <b>laufende Bearbeitung</b>	<b>BBG078</b>

#### Gemarkung Gröbzig, Flur 2

37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 5,7245 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 17

#### Gemarkung Edlau, Flur 1

3, 4, 9/1, 12, 13/1, 16/1, 16/2, 19/1, 21/1, 21/2, 22, 24, 25, 26/1, 27/1, 30/21, 31/21, 45/2, 46/6, 47/7, 48/8, 51/10, 52/11, 53/11, 61/17, 63/18, 64/19, 66/20, 67/20, 69/23, 71/21, 90/13, 92/23, 93/5, 94/15, 96/9, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 109,1980 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 70

#### Gemarkung Edlau, Flur 2

22/2, 30, 33/1, 36/1, 38, 40, 41/1, 41/2, 42, 44/1, 45, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 69/28, 70/28, 71/28, 75/28, 83/18, 84/19, 85/20, 86/21, 87/28, 88/28, 89/28, 90/28, 91/29, 101/27, 112/35, 113/50, 117/34, 118/34, 120/51, 121/51, 122/51, 123/51, 124/51, 125/51

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 82,3481 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 43

#### Gemarkung Edlau, Flur 3

2/1, 3, 5/1, 6, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23/1, 45, 46, 49, 50/1, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66/1, 74/1, 116, 117, 119, 122/1, 123, 124, 145/24, 150/25, 154/23, 155/23, 160/48, 161/58, 162/59, 163/60, 164/61, 165/62, 166/63, 167/64, 168/65, 171/69, 172/70, 173/71, 174/72, 175/73, 176/74, 187/80, 188/81, 189/82, 190/60, 191/83, 192/83, 193/83, 194/83, 205/118, 206/118, 207/16, 208/16, 217/13, 241/11, 242/11, 243/11, 265/18, 300/18, 301/18

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 100,0382 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 73

#### Gemarkung Edlau, Flur 4

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 44, 45, 49, 109/1, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 118/5, 119/1, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 123/1, 145/1, 147, 151/1, 152, 153, 155, 156, 158/1, 159, 160, 171/150, 174/143, 175/143, 176/143, 177/118, 178/118, 179/118, 181/118, 186/146, 187/146, 191/8, 193/121, 194/121, 195/121, 196/121, 207/118, 208/118, 209/118, 210/148, 215/106, 216/107, 217/108, 233/105, 235/112, 240/146, 241/146, 264/105, 265/105, 277/144, 296/161, 297/150, 298/150, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1112, 1113, 1128

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 116,1014 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 125


#### Gemarkung Edlau, Flur 5

2/2, 9/2, 9/3, 34, 48, 50/1, 56, 57, 58, 68, 69, 87/52, 88/53, 89/54, 90/55, 96/9, 97/9, 99/8, 108/59, 125/35, 130/65, 131/65, 132/65, 133/67, 134/67, 135/67, 136/64, 137/64

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 33,8002 ha

Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 28

Stand 02.08.2010	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau-Roßlau	Seite: 1
---------------------	---	----------

 <b>SACHSEN-ANHALT</b>	<b>Bodenordnung Edlau (Feldlage)</b>	<b>BBG078</b>
	<b>Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung</b>	

#### Gemarkung Edlau, Flur 6

7/2, 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/13, 7/14, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/27, 7/29, 8, 9/2, 10/2, 11/2, 15, 16, 20, 28/2, 39/1, 41, 43/3, 106/6, 111/5, 112/7, 114/19, 115/19, 116/19, 117/19, 118/19, 119/19, 120/18, 122/12, 133/38, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 88,0078 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 70

#### Gemarkung Edlau, Flur 7

6/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 41/1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57/1, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 77, 78, 79/1, 109/5, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/11, 109/12, 109/13, 109/14, 109/15, 109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22, 109/23, 109/24, 109/25, 109/26, 109/27, 109/28, 109/29, 109/30, 109/31, 109/32, 110/5, 110/6, 110/7, 110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/16, 110/17, 110/18, 110/19, 110/20, 110/21, 110/22, 110/23, 110/24, 110/25, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29, 110/30, 110/31, 110/32, 110/33, 110/34, 110/35, 110/36, 110/37, 110/38, 110/39, 110/40, 110/41, 110/42, 110/43, 110/44, 110/45, 110/46, 110/47, 110/48, 110/49, 110/50, 110/51, 110/52, 110/54, 110/55, 110/56, 110/57, 110/58, 110/60, 140/1, 142/2, 143/3, 144/4, 145/3, 172/5, 208/24

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 132,8418 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 148

#### Gemarkung Edlau, Flur 8

3, 5, 6, 10, 12, 13, 16, 17/1, 19/1, 19/2, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29/1, 34/1, 34/2, 35, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40/1, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 42, 54/39, 59/34, 65/15, 66/14, 67/9, 73/34, 74/37, 93/41, 96/39, 97/39

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 65,1440 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 44

#### Gemarkung Edlau, Flur 15

111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 17,1002 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 31


#### Gemarkung Edlau, Flur 19

150, 151, 152, 153, 154, 156, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 27,7103 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 24

#### Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 778,0145 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 673

 <b>SACHSEN-ANHALT</b>	<b>Flurbereinigung</b> <b>Edlau(OL) Ortsteil Hohenedlau</b> <b>Flurbereinigungsverzeichnis</b> <b>Verfahrensflurstücke</b> <b>laufende Bearbeitung</b>	BB5047

#### Gemarkung Edlau, Flur 2

1/1, 1/2, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11/1, 13/1, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16, 22/3, 22/4, 31/2, 31/3, 37, 39/1, 39/2, 62/3, 82/17, 128/3, 129/3, 130/3, 131/3, 132/3, 133/3, 134/3, 1000, 1001, 1002, 1003

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 24,7901 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 36

#### Gemarkung Edlau, Flur 3

7/1, 7/2, 27/1, 29, 30, 31, 32, 34/1, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 42, 43/1, 43/2, 44, 75/1, 75/2, 77/2, 77/3, 85/1, 87, 88, 90, 91, 92/1, 92/2, 93/1, 94/1, 97/1, 98, 99, 100, 101/5, 101/6, 101/8, 101/9, 101/13, 101/14, 101/18, 101/19, 101/20, 101/22, 101/23, 101/24, 101/27, 101/28, 101/29, 101/33, 101/35, 101/36, 101/37, 101/38, 101/43, 101/44, 101/45, 101/46, 101/47, 101/48, 101/49, 101/50, 101/51, 103, 105, 109/1, 109/2, 111/1, 111/2, 114, 129/89, 130/89, 133/101, 151/33, 156/28, 157/28, 195/84, 197/101, 203/102, 204/102, 209/101, 211/101, 213/101, 219/101, 221/96, 222/96, 228/101, 229/101, 230/109, 235/108, 236/108, 238/95, 251/41, 252/41, 254/101, 258/101, 260/76, 261/74, 263/101, 269/74, 270/101, 271/101, 275/104, 276/101, 277/101, 279/101, 281/106, 282/106, 284/101, 285/101, 286/101, 288/107, 290/101, 292/101, 293/101, 294/107, 295/107, 297/101, 299/101, 303/112, 304/104, 305/104, 307/34, 1001

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 21,9624 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 125

#### Gemarkung Edlau, Flur 4

8/4, 21/3, 21/4, 22/1, 40/1, 40/2, 258/40, 260/48, 276/149, 292/8, 1043, 1044, 1045, 1047, 1048, 1049, 1050

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 10,0168 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 17

#### Gemarkung Edlau, Flur 7

65

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,2710 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 1

#### Gemarkung Edlau, Flur 8

27

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 1,4040 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 1

#### Gemarkung Edlau, Flur 15

116, 125

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 0,3410 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 2

#### Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 58,7853 ha  
Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 182