

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Anhalt
Ferdinand-von-Schill-Straße 24
06844 Dessau-Roßlau

Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage)
Verf.-Nr. 151-53-009-3

Gegen den vorstehenden Beschluss/Anordnung sind
Widersprüche innerhalb der Frist vom 01. März 2012
erhoben worden.

Der Beschluss/Anordnung ist seit dem 21.05.12
unanfechtbar.

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und
Forsten Anhalt.
Dessau, den 16.06.12



Öffentliche Bekanntmachung

VII. Anordnung im Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage)

Das Bodenordnungsgebiet des Bodenordnungsverfahrens **Edlau (Feldlage)** wird gemäß § 63 Abs. 2 Landwirtschaftsanpassungsgesetz (LwAnpG) in der Fassung vom 03. Juli 1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2001 (BGBl. I S. 1149) in Verbindung mit § 8 Abs. 1 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der gültigen Fassung durch Hinzuziehung und Ausschluss von Flurstücken geringfügig geändert.

1. Die Flurstücke der Gemarkung Edlau

Flur 18

Flurstück 1, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107

werden nach Berichtigung der öffentlichen Bücher im Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Mitteleldlau zum Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) hinzugezogen.

2. Die Flurstücke der Gemarkung Edlau

Flur 2, Flurstück 1004

Flur 3, Flurstück 1002

Flur 4, Flurstück 1052, 1053

Flur 7, Flurstück 1010

Flur 8, Flurstück 1014, 1015

Flur 16, Flurstück 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152
153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165
166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178
179, 180, 181, 182

werden nach dem Eintritt des neuen Rechtszustandes im Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Hohenedlau zum Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) hinzugezogen.

3. Die Flurstücke der Gemarkung Edlau

Flur 19, Flurstück 15, 16, 17

werden nach Berichtigung der öffentlichen Bücher aus dem Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Kirchedlau, zum Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) hinzugezogen.

4. Die Flurstücke der Gemarkung Edlau

Flur 6

Flurstück 7/3, 7/4, 7/5, 7/7, 7/8, 7/9, 7/13, 7/14, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22
7/23, 7/24, 7/25, 7/26, 7/27, 7/29

Flur 7

Flurstück 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/11, 109/12, 109/13, 109/14, 109/15
109/16, 109/17, 109/18, 109/19, 109/20, 109/21, 109/22, 109/23, 109/24
109/25, 109/26, 109/27, 109/28, 109/29, 109/30, 109/31, 109/32, 110/6, 110/7
110/8, 110/9, 110/10, 110/11, 110/12, 110/13, 110/14, 110/15, 110/20, 110/21
110/22, 110/23, 110/24, 110/25, 110/26, 110/27, 110/28, 110/29, 110/30

110/31, 110/32, 110/33, 110/34, 110/35, 110/36, 110/37, 110/38, 110/39
110/40, 110/41, 110/42, 110/43, 110/44, 110/45, 110/46, 110/47, 110/48
110/49, 110/50, 110/51, 110/52, 110/53, 110/54, 110/55, 110/56, 110/57
110/58, 110/60

werden aus dem Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) ausgeschlossen.

Die Gebietskarte ist Bestandteil dieser Anordnung. Die Grenze des Verfahrensgebietes ist orangefarbig gekennzeichnet.

Begründung

Mit Beschluss vom 15. Dezember 1995 hat das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Bernburg (jetzt Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt) das Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) angeordnet.

Zur umfassenden Regelung der Eigentumsverhältnisse und zur Abfindung der grundstücksbezogenen Rechte werden Flurstücke aus den Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Kirchedlau, Mitteleldlau und Hohenedlau zum Bodenordnungsverfahren Edlau (Feldlage) hinzugezogen.

Weitere hinzugezogene Flurstücke dienen der eigentumsrechtlichen Regelung der Straße L 144.

Die betreffenden Flurstücke waren zur Regelung von Tauschvereinbarungen im Ortsteil Hohenedlau und zur eindeutigen vermessungstechnischen Abgrenzung zwischen dem Bodenordnungsverfahren Feldlage und den Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Mitteleldlau, Kirchedlau und Hohenedlau erforderlich.

In den Flurbereinigungsverfahren Edlau (Ortslage) Ortsteil Kirchedlau und Mitteleldlau sind die öffentlichen Bücher berichtigt und im Flurbereinigungsverfahren Ortsteil Hohenedlau ist der neue Rechtszustand eingetreten.

Damit sind die Voraussetzungen zur Übertragung der betreffenden Flurstücke in das Bodenordnungsverfahren (Feldlage) gegeben.

Die ausgeschlossenen Flurstücke umfassen das Neubaugebiet Stoben, das keiner Regelung bedarf. Daher werden sie zur Erreichung des Verfahrenszieles nicht mehr benötigt. Die weitere Teilnahme dieser Flurstücke am Bodenordnungsverfahren ist entbehrlich.

Aufforderung zur Anmeldung unbekannter Rechte

Inhaber von Rechten, die nicht aus dem Grundbuch ersichtlich, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigt sind, werden aufgefordert, für die unter 2. genannten Flurstücke ihre Rechte innerhalb von drei Monaten – gerechnet vom ersten Tag der Bekanntmachung dieser Anordnung – beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt anzumelden. Diese Rechte sind auf Verlangen des Amtes innerhalb einer von diesem zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen.

Der Inhaber eines solchen Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, dem gegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Verwaltungsaktes zuerst in Lauf gesetzt worden ist.

Werden Rechte erst nach Ablauf der vorbezeichneten Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Eigentumsbeschränkungen

Von der öffentlichen Bekanntmachung dieser Anordnung bis zur Unanfechtbarkeit des Flurbereinigungsplanes gelten folgende (zeitweilige) Eigentumsbeschränkungen:

- a) In der Nutzungsart der Grundstücke dürfen ohne Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde nur Änderungen vorgenommen werden, die zum ordnungsgemäßen Wirtschaftsbetrieb gehören (§ 34 Abs. 1 Nr. 1 FlurbG).
- b) Bauwerke, Brunnen, Gräben, Einfriedungen, Hangterrassen und ähnliche Anlagen dürfen nur mit Zustimmung der Flurbereinigungsbehörde errichtet, hergestellt, wesentlich verändert oder beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 2 FlurbG)
- c) Obstbäume, einzelne Bäume, Hecken, Feld- und Ufergehölze dürfen nur in Ausnahmefällen, soweit landeskulturelle Belange, insbesondere des Naturschutzes und der Landespflege, nicht beeinträchtigt werden, mit Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde beseitigt werden (§ 34 Abs. 1 Nr. 3 FlurbG)
- d) Holzeinschlag, die den Rahmen einer ordnungsgemäßen Bewirtschaftung übersteigen, bedürfen der Zustimmung der Flurneuordnungsbehörde (§ 85 Nr. 5 FlurbG). Sind entgegen den Anordnungen zu a) und b) Änderungen vorgenommen oder Anlagen hergestellt oder beseitigt worden, können sie im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben. Die Flurneuordnungsbehörde kann den früheren Zustand nach § 137 FlurbG wieder herstellen lassen, wenn dies der Bodenordnung dienlich ist (§ 34 Abs. 2 FlurbG). Sind Eingriffe entgegen den Anordnungen zu c) vorgenommen worden, muss die Flurneuordnungsbehörde Ersatzpflanzungen auf Kosten der Beteiligten anordnen (§ 34 Abs. 3 FlurbG). Sind Holzeinschläge entgegen der Anordnung zu d) vorgenommen worden, kann die Flurneuordnungsbehörde anordnen, dass derjenige, der das Holz gefällt hat, die abgeholzte Fläche nach den Weisungen der Forstaufsichtsbehörde wieder ordnungsgemäß in Bestand zu bringen hat (§ 85 Nr. 5 FlurbG).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Ferdinand-von-Schill-Str. 24 in 06844 Dessau-Roßlau erhoben werden.

Im Auftrag

Näther

Näther




Die vorstehende Anordnung liegt zusammen mit der Gebietskarte

- in der Stadt Könnern, Markt 1, 06420 Könnern
- in der Verwaltungsgemeinschaft Südliches Anhalt, Hauptstr. 31, 06369 Südliches Anhalt
- in der Einheitsgemeinde Löbejün-Wettin, Markt 1, 06193 Löbejün
- im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Kavalierstr. 31, 06844 Dessau

zwei Wochen lang nach ihrer Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus. Weiterhin liegen die Verzeichnisse der Verfahrensflurstücke, die jedoch nicht Bestandteil dieser Anordnung sind, aus.

Im Auftrag


Herold

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Edlau (Feldlage) Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	BBG078

Gemarkung Gröbzig, Flur 2

37, 38, 39, 40, 41, 42/1, 42/2, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 1004

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 5,8451 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 18

Gemarkung Edlau, Flur 1

3, 4, 9/1, 12, 13/1, 16/1, 16/2, 19/1, 21/1, 21/2, 22, 24, 25, 26/1, 27/1, 30/21, 31/21, 45/2, 46/6, 47/7, 48/8, 51/10, 52/11, 53/11, 61/17, 63/18, 64/19, 66/20, 67/20, 69/23, 71/21, 90/13, 92/23, 93/5, 94/15, 96/9, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 109,1980 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 70

Gemarkung Edlau, Flur 2

22/2, 30, 33/1, 36/1, 38, 40, 41/1, 41/2, 42, 44/1, 45, 49, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 69/28, 70/28, 71/28, 75/28, 83/18, 84/19, 85/20, 86/21, 87/28, 88/28, 89/28, 90/28, 91/29, 101/27, 112/35, 113/50, 117/34, 118/34, 120/51, 121/51, 122/51, 123/51, 124/51, 125/51, 1004

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 83,1751 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 44

Gemarkung Edlau, Flur 3

2/1, 3, 5/1, 6, 8, 9, 10, 11/1, 12/1, 14, 15, 17, 19, 20, 21, 22, 23/1, 45, 46, 49, 50/1, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 66/1, 74/1, 116, 117, 119, 122/1, 123, 124, 145/24, 150/25, 154/23, 155/23, 160/48, 161/58, 162/59, 163/60, 164/61, 165/62, 166/63, 167/64, 168/65, 171/69, 172/70, 173/71, 174/72, 175/73, 176/74, 187/80, 188/81, 189/82, 190/60, 191/83, 192/83, 193/83, 194/83, 205/118, 206/118, 207/16, 208/16, 217/13, 241/11, 242/11, 243/11, 265/18, 300/18, 301/18, 1002

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 100,1912 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 74

Gemarkung Edlau, Flur 4

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7/1, 7/2, 7/3, 8/1, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 109/1, 117, 118/1, 118/2, 118/3, 118/5, 119/1, 120, 121/1, 121/2, 121/3, 121/4, 121/5, 121/6, 123/1, 145/1, 147, 151/1, 152, 153, 155, 156, 158/1, 159, 160, 171/150, 174/143, 175/143, 176/143, 177/118, 178/118, 179/118, 181/118, 186/146, 187/146, 191/8, 193/121, 194/121, 195/121, 196/121, 207/118, 208/118, 209/118, 210/148, 215/106, 216/107, 217/108, 233/105, 235/112, 240/146, 241/146, 259/48, 264/105, 265/105, 277/144, 296/161, 297/150, 298/150, 1002, 1003, 1005, 1007, 1009, 1011, 1013, 1015, 1017, 1018, 1021, 1023, 1025, 1027, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1052, 1053, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1112, 1113, 1128


Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 104,3288 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 120

Gemarkung Edlau, Flur 5

2/2, 9/2, 9/3, 34, 48, 50/1, 56, 57, 58, 68, 69, 87/52, 88/53, 89/54, 90/55, 96/9, 97/9, 99/8, 108/59, 125/35, 130/65, 131/65, 132/65, 133/67, 134/67, 135/67, 136/64, 137/64

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 33,8002 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 28

Stand 05.03.2012	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt (Flurbereinigungs- und Flurneuordnungsbehörde) Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau-Roßlau	Seite: 1
---------------------	---	----------

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Edlau (Feldlage) Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	BBG078

Gemarkung Edlau, Flur 6

8, 9/2, 10/2, 15, 16, 20, 28/2, 39/1, 41, 43/3, 106/6, 111/5, 112/7, 117/19, 118/19, 119/19, 120/18, 122/12, 133/38, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 86,9691 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 59

Gemarkung Edlau, Flur 7

6/1, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 41/1, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57/1, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67/1, 67/2, 68/1, 68/2, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75/1, 77, 78, 79/1, 140/1, 142/2, 143/3, 144/4, 145/3, 172/5, 208/24, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 129,2759 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 71

Gemarkung Edlau, Flur 8

3, 5, 6, 10, 12, 13, 16, 17/1, 19/1, 19/2, 21/1, 21/2, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29/1, 34/1, 34/2, 35, 38, 39/1, 39/2, 39/3, 40/1, 41/1, 41/2, 41/3, 41/4, 41/5, 41/6, 42, 54/39, 59/34, 65/15, 66/14, 67/9, 73/34, 74/37, 93/41, 96/39, 97/39, 1014, 1015

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 66,5480 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 46

Gemarkung Edlau, Flur 15

111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 17,1002 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 31

Gemarkung Edlau, Flur 16

140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 41,6777 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 43


Gemarkung Edlau, Flur 18

1, 80, 81, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 88,0109 ha
Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 27

Gemarkung Edlau, Flur 19

15, 16, 17, 150, 151, 152, 153, 154, 156, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180

 SACHSEN-ANHALT	Bodenordnung Edlau (Feldlage) Flurbereinigungsverzeichnis Verfahrensflurstücke laufende Bearbeitung	BBG078

Flächengröße der beteiligten Flurstücke der Flur: 28,9453 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke der Flur: 27

Verfahren

Flächengröße der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 895,0655 ha
 Anzahl der beteiligten Flurstücke am Verfahren: 668