

Amt für Landwirtschaft und  
Flurneuordnung Bernburg  
Strenzfelder Allee, Haus 3  
06406 Bernburg-Strenzfeld

Bernburg, den 18.12.95

Widersprüche sind in der  
feststehenden festgelegten Frist  
nicht eingegangen. Der  
Beschluss ist mit Wirkung  
vom 17. 2. 96 in Kraft getreten

Verf.-Nr.: 151- 53-009 -3

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
20. 2. 96

Bodenordnungsverfahren Edlau  
Landkreis Bernburg

**Beschluß**

Aufgrund des § 56 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes (LwAnpG) vom 29.06.1990  
(GBl. Nr. 42 S. 642) i.d. jeweils gültigen Fassung wird hiermit die

**Bodenordnung- Feldlage Edlau , Landkreis Bernburg**

angeordnet.

Die diesem Verfahren unterliegenden Flurstücke der Gemarkungen Edlau und  
Gröbzig sind in einem Verzeichnis, das Bestandteil dieses Beschlusses ist, aufgeführt.  
Das Verfahrensgebiet umfaßt eine Fläche von ca. 874 ha.  
Es ist auf der zu diesem Beschluß gehörigen Gebietskarte mit einem orangefarbenen  
Streifen umrandet.

### Gründe:

Die Notwendigkeit dieses Verfahrens ergibt sich daraus, daß die Eigentumsrechte wiederhergestellt werden müssen. Der vom Verfahren erfaßte Grundbesitz ist in weiten Teilen kleinparzellig strukturiert.

Es soll unter weitgehender Berücksichtigung der Wünsche der Grundeigentümer neu geordnet werden. Desweiteren ist das Wegenetz den heutigen Erfordernissen anzupassen. Außerdem ist in Verbindung mit diesem Feldlageverfahren die Zusammenführung von Boden- und Gebäudeeigentum erforderlich.

Die Mehrheit der beteiligten Bodeneigentümer ist dafür, daß gemäß § 56 des Landwirtschaftsanpassungsgesetzes dieses Verfahren durchgeführt wird.

Eine einvernehmliche Regelung im Rahmen eines freiwilligen Landtausches konnte zwischen den Beteiligten nicht erzielt werden.

Die Voraussetzungen für den Einleitungsbeschluß zum Bodenordnungsverfahren sind daher gegeben.

### Aufforderung zur Anmeldung von Rechten

Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Bodenordnungsverfahren berechtigen können, sind innerhalb von 3 Monaten - gerechnet vom ersten Tage der Bekanntmachung dieses Beschlusses - beim Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Bernburg, Strenzfelder Allee, Haus 3, 06406 Bernburg-Strenzfeld, anzumelden.

Es kommt insbesondere in Betracht:

- a) Rechte von Wasser- und Bodenverbänden sowie anderen Verbänden, deren Gebiet mit dem Verfahrensgebiet räumlich zusammenhängt und dieses beeinflußt oder von ihm beeinflußt wird;
- b) Inhaber von Rechten an dem zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken oder von Rechten an solchen Rechten oder von persönlichen Rechten, die zum Besitz oder zur Nutzung solcher Grundstücke berechtigen oder die Benutzung solcher Grundstücke beschränken (z.B. Pacht-, Miet- oder ähnliche Rechte);
- c) Im Grundbuch nicht eingetragene Rechte an den zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken, wie z.B. Wege-, Wasser- oder Fischereirechte bzw. andere Dienstbarkeiten;

d) Rechte an solchen (zuvor unter c) bezeichneten) Rechten;

e) Rechte an Grundstücken, die noch nicht in das Grundbuch oder das Liegenschaftskataster übernommen sind.

Werden Rechte erst nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Bernburg die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen.

Soweit Eintragungen im Grundbuch durch Rechtsübergang außerhalb des Grundbuches unrichtig geworden sind, werden die Beteiligten darauf hingewiesen, im eigenen Interesse beim Grundbuchamt auf eine baldige Berichtigung des Grundbuches hinzuwirken bzw. den Auflagen des Grundbuchamtes zur Beschaffung von Unterlagen für die Grundbuchberichtigung alsbald nachzukommen.

Zeitweilige Einschränkungen des Eigentums nach § 34 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) i.d.F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546) zuletzt geändert durch § 81 des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbänden vom 12.02.1991 (BGBl. I S. 405)

Von der Bekanntgabe dieses Beschlusses an bis zur Unanfechtbarkeit des Bodenordnungsplanes sind Änderungen in der Nutzungsart der Grundstücke, die Errichtung, Veränderung oder Beseitigung von Bauwerken, Einfriedungen u.ä. sowie die Beseitigung von Pflanzungen unter bestimmten Voraussetzungen nach § 63 Abs. 2 LwAnpG i.V. mit § 34 FlurbG von der Zustimmung des Amtes für Landwirtschaft und Flurneuordnung Bernburg abhängig. Im Falle der Nichtbeachtung des Zustimmungserfordernisses können die Änderungen im Bodenordnungsverfahren unberücksichtigt bleiben und die Wiederherstellung des früheren Zustandes oder Ersatzanpflanzungen angeordnet werden. Unter bestimmten Voraussetzungen stellen solche Veränderungen eine Ordnungswidrigkeit dar, die mit einer Geldstrafe geahndet werden kann.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Beschluß kann innerhalb von einem Monat nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden.

Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift an das Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Bernburg , Strenzfelder Allee , 06406 Bernburg zu richten.

Der Widerspruch kann auch schriftlich an das Regierungspräsidium Dessau, Postfach 1205, 06839 Dessau gerichtet oder im Dezernat 52 des Regierungspräsidiums Dessau , Kühnauer Str. 161, 06846 Dessau, zur Niederschrift gegeben werden.

Im Auftrag

*Brockmann*  
Brockmann



Bodenordnung : Edlau ( Feldlage )  
Landkreis : Bernburg  
Verfahren : 151-53-009-3

Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

Gemarkung : Gröbzig

Flur 2 tlw., nämlich die Flurstücke

|     |    |    |   |    |   |    |   |    |   |     |   |
|-----|----|----|---|----|---|----|---|----|---|-----|---|
| 37  | ,  | 38 | , | 39 | , | 40 | , | 41 | , | 42/ | 1 |
| 42/ | 2, | 43 | , | 44 | , | 45 | , | 46 | , | 47  |   |
| 48  | ,  | 49 | , | 50 | , | 51 | , | 52 | , | 53  |   |

Gemarkung : Edlau

Flur 1 alle Flurstücke

Flur 2 tlw., nämlich die Flurstücke

|      |     |      |     |      |     |      |     |      |     |      |    |
|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|----|
| 16   | ,   | 22/  | 1,  | 22/  | 2,  | 30   | ,   | 31/  | 1,  | 33/  | 1  |
| 36/  | 1,  | 37   | ,   | 38   | ,   | 39   | ,   | 40   | ,   | 41/  | 1  |
| 41/  | 2,  | 42   | ,   | 44/  | 1,  | 45   | ,   | 49   | ,   | 52   |    |
| 53   | ,   | 54   | ,   | 55   | ,   | 56   | ,   | 57   | ,   | 58   |    |
| 69/  | 28, | 70/  | 28, | 71/  | 28, | 75/  | 28, | 82/  | 17, | 83/  | 18 |
| 84/  | 19, | 85/  | 20, | 86/  | 21, | 87/  | 28, | 88/  | 28, | 89/  | 28 |
| 90/  | 28, | 91/  | 29, | 101/ | 27, | 112/ | 35, | 113/ | 50, | 117/ | 34 |
| 118/ | 34, | 120/ | 51, | 121/ | 51, | 122/ | 51, | 123/ | 51, | 124/ | 51 |
| 125/ | 51  |      |     |      |     |      |     |      |     |      |    |

Flur 3 tlw., nämlich die Flurstücke

|          |     |          |     |      |     |      |     |      |     |      |    |
|----------|-----|----------|-----|------|-----|------|-----|------|-----|------|----|
| 2/       | 1,  | 3        | ,   | 5/   | 1,  | 6    | ,   | 7    | ,   | 8    |    |
| 9        | ,   | 10       | ,   | 11/  | 1,  | 12/  | 1,  | 14   | ,   | 15   |    |
| 17       | ,   | 19       | ,   | 20   | ,   | 21   | ,   | 22   | ,   | 23/  | 1  |
| 44       | ,   | 45       | ,   | 46   | ,   | 49   | ,   | 50/  | 1,  | 52   |    |
| 53       | ,   | 54       | ,   | 55   | ,   | 56   | ,   | 57   | ,   | 66/  | 1  |
| 74/      | 1,  | 77/      | 1,  | 85/  | 1,  | 111/ | 1,  | 111/ | 2,  | 114  |    |
| 116      | ,   | 117      | ,   | 119  | ,   | 122/ | 1,  | 123  | ,   | 124  |    |
| 125      | ,   | 145/     | 24, | 150/ | 25, | 151/ | 33, | 154/ | 23, | 155/ | 23 |
| 160/     | 48, | 161/     | 58, | 162/ | 59, | 163/ | 60, | 164/ | 61, | 165/ | 62 |
| 166/     | 63, | 167/     | 64, | 168/ | 65, | 171/ | 69, | 172/ | 70, | 173/ | 71 |
| 174/     | 72, | 175/     | 73, | 176/ | 74, | 187/ | 80, | 188/ | 81, | 189/ | 82 |
| 190/     | 60, | 191/     | 83, | 192/ | 83, | 193/ | 83, | 194/ | 83, | 195/ | 84 |
| 205/118, |     | 206/118, |     | 207/ | 16, | 208/ | 16, | 217/ | 13, | 241/ | 11 |
| 242/     | 11, | 243/     | 11, | 261/ | 74, | 265/ | 18, | 269/ | 74, | 300/ | 18 |
| 301/     | 18, | 303/112  |     |      |     |      |     |      |     |      |    |

Flur 4 tlw., nämlich die Flurstücke

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |   |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|---|
| 1  | ,  | 2  | ,  | 3  | ,  | 4  | ,  | 5  | ,  | 6  |   |
| 7/ | 1, | 7/ | 2, | 7/ | 3, | 8/ | 1, | 8/ | 4, | 8/ | 5 |
| 10 | ,  | 11 | ,  | 12 | ,  | 21 | ,  | 22 | ,  | 23 |   |

|          |          |          |          |          |                    |         |          |         |       |    |
|----------|----------|----------|----------|----------|--------------------|---------|----------|---------|-------|----|
| 24       | ,        | 25       | ,        | 26       | ,                  | 27      | ,        | 28      | ,     | 29 |
| 30       | ,        | 31       | ,        | 34/ 1,   | 37                 | ,       | 38/ 1,   |         |       |    |
| 39       | ,        | 41       | ,        | 42       | ,                  | 43      | ,        | 44      | ,     | 45 |
| 46       | ,        | 47       | ,        | 49       | ,                  | 50/ 1,  | 52       | ,       | 54/ 1 |    |
| 56       | ,        | 57       | ,        | 58       | ,                  | 59      | ,        | 109/ 1, | 116   |    |
| 117      | ,        | 118/ 1,  | 118/ 2,  | 118/ 3,  | 118/ 4,            | 119     |          |         |       |    |
| 120      | ,        | 121/ 1,  | 121/ 2,  | 121/ 3,  | 121/ 4,            | 121/ 5  |          |         |       |    |
| 121/ 6,  | 123      | ,        | 124      | ,        | 141/ 1,            | 142/ 1, | 143/ 1   |         |       |    |
| 147      | ,        | 151/ 1,  | 152      | ,        | 153                | ,       | 154      | ,       | 155   |    |
| 156      | ,        | 158/ 1,  | 159      | ,        | 160                | ,       | 165/112, | 171/150 |       |    |
| 174/143, | 175/143, | 176/143, | 177/118, | 178/118, | 179/118            |         |          |         |       |    |
| 181/118, | 186/146, | 187/116, | 189/ 9,  | 190/ 9,  | 191/ 8             |         |          |         |       |    |
| 193/121, | 194/121, | 195/121, | 196/121, | 207/118, | 208/118            |         |          |         |       |    |
| 209/118, | 210/148, | 215/106, | 216/107, | 217/108, | 233/105            |         |          |         |       |    |
| 235/112, | 240/146, | 241/146, | 258/ 40, | 259/ 48, | 260/ 48            |         |          |         |       |    |
| 263/ 50, | 264/105, | 265/105, | 276/149, | 277/144, | <del>279/138</del> |         |          |         |       |    |
| 288/ 40, | 292/ 8,  | 296/161, | 297/150, | 298/150  |                    |         |          |         |       |    |

Flur 5 tlw., nämlich die Flurstücke

|          |          |          |          |          |         |         |        |    |   |    |
|----------|----------|----------|----------|----------|---------|---------|--------|----|---|----|
| 4        | ,        | 9/ 2,    | 9/ 3,    | 34       | ,       | 50/ 1   |        |    |   |    |
| 56       | ,        | 57       | ,        | 58       | ,       | 61      | ,      | 62 | , | 63 |
| 68       | ,        | 69       | ,        | 87/ 52,  | 88/ 53, | 89/ 54, | 90/ 55 |    |   |    |
| 96/ 9,   | 97/ 9,   | 99/ 8,   | 107/ 60, | 108/ 59, | 130/ 65 |         |        |    |   |    |
| 131/ 65, | 132/ 65, | 133/ 67, | 134/ 67, | 135/ 67, | 136/ 64 |         |        |    |   |    |
| 137/ 64  |          |          |          |          |         |         |        |    |   |    |

Flur 6 tlw., nämlich die Flurstücke

|          |          |          |          |          |         |       |   |    |   |    |
|----------|----------|----------|----------|----------|---------|-------|---|----|---|----|
| 8        | ,        | 13       | ,        | 14       | ,       | 15    | , | 16 | , | 17 |
| 20       | ,        | 23       | ,        | 24       | ,       | 25    | , | 26 | , | 27 |
| 36/ 1,   | 37/ 1,   | 37/ 2,   | 39/ 1,   | 41       | ,       | 43/ 1 |   |    |   |    |
| 84/ 28,  | 106/ 6,  | 108/ 9,  | 109/ 10, | 111/ 5,  | 112/ 7  |       |   |    |   |    |
| 113/ 7,  | 114/ 19, | 115/ 19, | 116/ 19, | 117/ 19, | 118/ 19 |       |   |    |   |    |
| 119/ 19, | 120/ 18, | 121/ 11, | 122/ 12, | 129/ 38, | 130/ 38 |       |   |    |   |    |
| 131/ 39, | 133/ 38, | 134/ 40  |          |          |         |       |   |    |   |    |

Flur 7 tlw., nämlich die Flurstücke

|          |          |          |          |         |         |        |     |        |    |       |
|----------|----------|----------|----------|---------|---------|--------|-----|--------|----|-------|
| 6/ 1,    | 8        | ,        | 9        | ,       | 11/ 1,  | 13     | ,   | 14     |    |       |
| 15       | ,        | 16       | ,        | 17      | ,       | 18     | ,   | 19     | ,  | 20    |
| 21       | ,        | 22       | ,        | 23      | ,       | 26     | ,   | 27     | ,  | 28    |
| 29       | ,        | 30       | ,        | 31      | ,       | 32     | ,   | 34     | ,  | 35    |
| 36       | ,        | 37       | ,        | 41/ 1,  | 43      | ,      | 44  | ,      | 45 |       |
| 46       | ,        | 47       | ,        | 48      | ,       | 49     | ,   | 50     | ,  | 51    |
| 52       | ,        | 53       | ,        | 54      | ,       | 55     | ,   | 57/ 1, | 58 |       |
| 59       | ,        | 60       | ,        | 61      | ,       | 62     | ,   | 64     | ,  | 65    |
| 66       | ,        | 67/ 1,   | 67/ 2,   | 68/ 1,  | 68/ 2,  | 69     |     |        |    |       |
| 70       | ,        | 71       | ,        | 72      | ,       | 73     | ,   | 74     | ,  | 75/ 1 |
| 77       | ,        | 78       | ,        | 79/ 1,  | 85/ 2,  | 85/ 5, | 105 |        |    |       |
| 109/ 1,  | 132/ 85, | 137/ 80, | 139/ 63, | 140/ 1, | 142/ 2  |        |     |        |    |       |
| 143/ 3,  | 144/ 4,  | 145/ 3,  | 150/ 7,  | 172/ 5, | 205/110 |        |     |        |    |       |
| 206/110, | 207/ 24, | 208/ 24  |          |         |         |        |     |        |    |       |

Flur 8 tlw., nämlich die Flurstücke

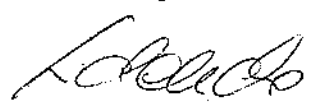
|        |        |    |   |    |   |        |        |       |  |  |
|--------|--------|----|---|----|---|--------|--------|-------|--|--|
| 2/ 5,  | 3      | ,  | 5 | ,  | 6 | ,      | 9/ 11, | 10    |  |  |
| 12     | ,      | 13 | , | 16 | , | 17/ 1, | 19/ 1, | 19/ 2 |  |  |
| 21/ 1, | 21/ 2, | 22 | , | 23 | , | 24     | ,      | 25    |  |  |
| 26     | ,      | 27 | , | 28 | , | 29/ 1, | 31/ 1, | 34/ 1 |  |  |

|         |         |          |         |         |         |       |
|---------|---------|----------|---------|---------|---------|-------|
| 34/ 2,  | 35      | , 36/ 1, | 38      | ,       | 39/ 1,  | 39/ 2 |
| 39/ 3,  | 40/ 1,  | 41/ 1,   | 41/ 2,  | 41/ 3,  | 41/ 4   |       |
| 41/ 5,  | 41/ 6,  | 42       | ,       | 54/ 39, | 59/ 34, | 62/ 4 |
| 65/ 15, | 66/ 14, | 67/ 9,   | 73/ 34, | 74/ 37, | 93/ 41  |       |
| 94/ 9,  | 96/ 39, | 97/ 39   |         |         |         |       |

Das Verfahrensgebiet umfasst eine Fläche von rd. 874 ha.

Aufgestellt :

Bernburg, 12.12.1995

  
Unterschrift

