

Amt für Landwirtschaft und  
Flurneuordnung Anhalt  
Ferdinand-von-Schill-Straße 24  
06844 Dessau

Dessau, den 28.08.2003

**Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Brehna  
Verfahrens-Nr. 611/1-BT1032**

**Öffentliche Bekanntmachung  
Vorläufige Anordnung**

Gemäß § 88 Nr. 3 i. V. m. § 36 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz ergeht folgende vorläufige Anordnung.

I.

Es wird der Besitz und die Nutzung der aus der Anlage ersichtlichen Flurstücke mit Wirkung vom 01.10.2003 zugunsten der Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung, vertreten durch das Land Sachsen-Anhalt, dieses wiederum vertreten durch das Autobahnamt Halle, entzogen.

Gleichzeitig werden der Besitz und die Nutzung von Flurstücksteilen mit Wirkung vom 01.10.2003 als Arbeitsstreifen entzogen. Nach Ende der Inanspruchnahme sind diese Flächen wieder in Besitz zu nehmen.

Die von dieser vorläufigen Anordnung betroffenen Grundstücksflächen und deren Lage sind aus der Besitzregelungskarte ersichtlich. Diese liegt im Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt, Kavaliierstraße 31, Eingang über Hobuschgasse, 06844 Dessau während der Dienststunden aus.

Durch die vorläufige Anordnung nach § 88 Abs. 3 i.V.m. § 36 FlurbG wird nur der Besitz nicht das Eigentum an Grundstücken geregelt. Die Eigentümerstellung bleibt somit völlig unberührt von dieser Anordnung.

In diesem Zusammenhang wird auf den Unterschied zwischen Eigentum und Besitz hingewiesen. Eigentümer eines Grundstückes ist derjenige, der im Grundbuch eingetragen ist bzw. dessen Erben. Der Eigentümer ist Inhaber der vollen Verfügungsgewalt über das Grundstück. Der Besitzer ist derjenige, dem der Eigentümer durch einen Vertrag (z. B. Pachtvertrag) gestattet hat, das Grundstück zu nutzen und zu bewirtschaften.

II.

Die Entschädigung für den Entzug des Besitzes und der Nutzung wird in einem gesonderten Bescheid festgelegt.

**Begründung**

Das Regierungspräsidium Halle hat mit Beschluss vom 18. März 2002 das Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Brehna (Verf.-Nr. 611/1-BT1032) angeordnet. Die angeordnete Flurbereinigung dient dazu, den durch den planfestgestellten Neubau der Bundesstraße Ortsumgehung Brehna, den Ausbau der Bundesautobahn 9 Berlin – München im Bereich der Autobahnanschlussstelle Halle sowie den Neubau der Anschlussstelle selbst im Verfahrensgebiet eintretenden Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen. Des weiteren sollen gravierende Nachteile, die durch das Straßenbauvorhaben für die Landeskultur entstehen würden, vermieden werden.

Am Ausbau der Ortsumgehung Brehna, dem Ausbau der Bundesautobahn 9 Berlin – München, im Bereich der Autobahnanschlussstelle Halle sowie dem Neubau der Anschlussstelle selbst besteht ein besonderes öffentliches Interesse. Das Bauvorhaben ist nach dem Bedarfsplan für die Bundesfernstraßen in den vordringlichen Bedarf eingestuft worden. Begründet ist dies durch das überdurchschnittlich gewachsene Verkehrsaufkommen und die damit verbundene Verkehrsdichte.

Das Autobahnamt Halle hat mit Schreiben vom 03.04.2003 den Erlass einer vorläufigen Anordnung für das gesamt Bauvorhaben beantragt. Von diesem Antrag sind die o. g. Flächen betroffen. Die Besitzeinweisung soll danach zum 01.10.2003 erfolgen. Dem Antrag ist gemäß § 88 Abs. 3 i.V.m. § 36 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) stattzugeben. Es ist aus dringenden Gründen erforderlich, eine Regelung über die Nutzungs- und Besitzverhältnisse zu treffen. Dringende Gründe liegen vor, wenn die angeordnete Maßnahme nicht bis zur Ausführung durch den Flurbereinigungsplan aufgeschoben werden kann.

Das Autobahnamt beabsichtigt, zum 01.10.2003 mit den Vorarbeiten zur Baumaßnahme zu beginnen. Angesichts der dringenden Erforderlichkeit dieses Bauvorhabens ist eine Verzögerung nicht zu vertreten. Mit dem Beginn der Bauarbeiten kann nicht bis zur Regelung durch den Flurbereinigungsplan gewartet werden.

Dieser Plan wird erst in einigen Jahren erstellt. Mit dem Bau der Ortsumgehung und dem Ausbau der Autobahn 9 muss aber unverzüglich begonnen werden. Dem stehen die Interessen des bisherigen Besitzers bzw. Nutzers nicht entgegen.

**Sofortige Vollziehung**

Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) wird hiermit im öffentlichen Interesse die sofortige Vollziehung der vorläufigen Anordnung angeordnet, mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen sie keine aufschiebende Wirkung haben.

**Begründung der Anordnung der sofortigen Vollziehung**

Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieser vorläufigen Anordnung nach § 80 Abs. 2 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) sind gegeben.

Das Gesamtvorhaben des Straßenbauvorhabens Ortsumgehung Brehna im Zuge der B 100 und der Ausbau der Bundesautobahn 9 Berlin – München im Bereich der Autobahnanschlussstelle Halle, sowie der Neubau der Anschlussstelle selbst ist nach dem Bedarfsplan für die Bundesfernstraßen in den vordringlichen Bedarf eingestuft. Begründet ist dies, durch das überdurchschnittlich gewachsene Verkehrsaufkommen und die damit verbundene Verkehrsdichte.

Um den alsbaldigen Beginn des Baus der Baumaßnahme zur Ortsumgehung und zur Autobahn gewährleisten zu können, muss der Entzug des Besitzes und der Nutzung sofort vorgenommen werden, um die Bauarbeiten für das Unternehmen nicht zu verzögern.

Somit überwiegt das öffentliche Interesse am sofortigen Entzug des Besitz- und Nutzungsrechtes grundlegend gegenüber dem möglichen privaten Interesse einzelner Beteiligter gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung.

Da mit den Baumaßnahmen bereits am 01. Oktober 2003 begonnen werden soll, ist die sofortige Vollziehung der vorläufigen Anordnung geboten, um damit die aufschiebende Wirkung etwa eingelegter Widersprüche aufzuheben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diese vorläufige Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt mit Sitz in Dessau erhoben werden.

Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann beim Oberverwaltungsgericht des Landes Sachsen-Anhalt, Schönebecker Straße 67a, 39104 Magdeburg Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung gestellt werden.

Im Auftrag

*i. V. K. Teichmann*  
Teichmann



Gemarkung	Flur	Flst.-Nr.	dauerhafter Flächenentzug	vorübergehender Flächenentzug
Brehna	1	00041/009	410	0
Brehna	1	00041/013	383	0
Brehna	1	00041/016	60	0
Brehna	1	00041/019	2697	0
Brehna	1	00041/022	936	0
Brehna	1	00041/025	2797	0
Brehna	1	00041/028	8279	0
Brehna	1	00041/031	5000	500
Brehna	1	00041/045	985	240
Brehna	1	00041/050	1910	475
Brehna	1	00041/063	1855	495
Brehna	1	00041/065	0	665
Brehna	1	00041/066	0	15
Brehna	1	00041/067	0	225
Brehna	1	00041/073	400	140
Brehna	1	00041/074	410	140
Brehna	1	00041/085	380	125
Brehna	1	00041/086	165	55
Brehna	1	00041/099	2825	755
Brehna	1	00042/002	730	70
Brehna	1	00043/001	95	35
Brehna	1	00043/003	305	30
Brehna	1	00044/001	45	15
Brehna	2	00003/001	3780	1110
Brehna	2	00006/002	19088	425
Brehna	2	00007/002	5818	323
Brehna	2	00008/003	7009	2066
Brehna	2	00008/004	0	90
Brehna	2	00009/010	7435	1510
Brehna	2	00010/004	275	0
Brehna	2	00011/009	40	0
Brehna	2	00011/010	170	0
Brehna	2	00011/018	105	0
Brehna	2	00011/019	24	0
Brehna	2	00012/003	215	0
Brehna	2	00012/004	6883	0
Brehna	2	00014/001	8	0
Brehna	2	00014/002	16	0
Brehna	2	00014/004	0	40
Brehna	2	00014/006	100	0
Brehna	2	00015/003	325	0
Brehna	2	00015/005	4575	1330
Brehna	2	00016/000	217	0
Brehna	2	00018/001	2295	119
Brehna	2	00018/002	54	274
Brehna	2	00023/001	29	0
Brehna	2	00023/002	4175	1060
Brehna	2	00024/000	3165	147
Brehna	2	00025/000	1430	795
Brehna	2	00029/000	3621	721
Brehna	2	00030/000	4287	816
Brehna	2	00031/000	5768	0
Brehna	2	00032/000	1316	776
Brehna	2	00033/001	6691	155
Brehna	2	00033/002	7306	0
Brehna	2	00034/000	8391	1000
Brehna	2	00035/002	8665	1295
Brehna	2	00036/000	610	55
Brehna	2	00037/000	320	25
Brehna	2	00038/006	4725	480
Brehna	2	00038/007	3330	340
Brehna	2	00038/008	2950	310
Brehna	2	00038/009	5000	495
Brehna	2	00038/013	3385	920
Brehna	2	00038/018	3370	690
Brehna	2	00039/003	3130	270
Brehna	2	00039/007	62245	2245
Brehna	2	00039/012	14735	1320
Brehna	2	00039/016	1545	275
Brehna	2	00041/001	430	15
Brehna	2	00041/003	601	31
Brehna	2	00042/001	1757	49
Brehna	2	00042/003	1175	45
Brehna	2	00044/000	7110	0
Brehna	2	00063/045	260	235
Brehna	2	00065/005	29707	0
Brehna	2	00068/007	1531	0
Brehna	2	00093/000	2209	9 61
Brehna	3	00009/000	85	0
Brehna	3	00010/005	77	0
Brehna	3	00010/006	1735	0
Brehna	3	00011/001	7410	290
Brehna	3	00016/001	11495	335

Gemarkung	Flur	Flist.-Nr.	dauerhafter Flächenentzug	vorübergehender Flächenentzug
Brehna	3	00017/000	3130	80
Brehna	3	00018/000	5435	145
Brehna	3	00023/002	141	0
Brehna	3	00023/004	18075	180
Brehna	3	00023/005	23565	665
Brehna	3	00023/006	604	0
Brehna	3	00023/009	1983	0
Brehna	3	00024/001	1397	0
Brehna	3	00024/002	466	0
Brehna	3	00024/003	488	0
Brehna	3	00024/004	1237	0
Brehna	3	00024/007	55	0
Brehna	3	00024/008	35	0
Brehna	3	00024/011	12	0
Brehna	3	00024/016	36929	3733
Brehna	3	00025/001	498	0
Brehna	3	00025/003	1545	0
Brehna	3	00025/004	902	0
Brehna	3	00025/005	484	2
Brehna	3	00025/006	875	70
Brehna	3	00026/000	756	0
Brehna	3	00036/001	4756	0
Brehna	3	00038/022	1641	0
Brehna	3	00039/022	1933	0
Brehna	3	00076/024	6690	570
Brehna	3	00083/021	455	0
Brehna	3	00111/000	2081	298
Brehna	4	00001/007	1042	0
Brehna	4	00006/004	2199	0
Brehna	4	00014/009	6235	0
Brehna	4	00014/018	308	673
Brehna	4	00014/019	2331	17
Brehna	4	00014/021	1096	0
Brehna	4	00014/023	13805	1060
Brehna	4	00016/005	92	0
Brehna	4	00065/024	240	150
Brehna	4	00065/077	236	0
Brehna	4	00065/080	280	90
Brehna	4	00065/082	230	95
Brehna	4	00065/084	110	95
Brehna	4	00065/086	1	30
Brehna	4	00067/003	125	65
Brehna	4	00067/008	528	72
Brehna	4	00068/006	3627	229
Brehna	4	00071/000	16	70
Brehna	4	00072/001	73	0
Brehna	4	00072/002	2258	454
Brehna	4	00074/004	1130	0
Brehna	4	00074/006	8746	0
Brehna	4	00074/009	4711	0
Brehna	4	00074/010	2065	0
Brehna	4	00074/011	295	0
Brehna	4	00074/012	18457	415
Brehna	4	00075/004	3064	0
Brehna	4	00075/007	10439	0
Brehna	4	00077/002	4667	0
Brehna	4	00077/005	3450	0
Brehna	4	00077/008	3336	0
Brehna	4	00077/011	1221	0
Brehna	4	00077/014	1494	0
Brehna	4	00082/001	30	15
Brehna	4	00082/002	55	5
Brehna	4	00082/006	65	0
Brehna	4	00085/005	1850	2 195
Brehna	4	00085/007	9226	685
Brehna	4	00086/001	590	170
Brehna	4	00087/005	1720	0
Brehna	4	00088/007	65	0
Brehna	4	00094/008	3620	1770
Brehna	4	00094/051	55	15
Brehna	4	00097/004	48	0
Brehna	4	00097/016	195	20
Brehna	4	00097/017	370	20
Brehna	4	00097/019	58	0
Brehna	4	00097/020	4	0
Brehna	4	00133/000	0	64
Brehna	4	00134/000	10265	285
Brehna	4	00135/000	149	0
Brehna	4	00136/000	0	414
Brehna	4	00137/000	11865	410
Brehna	4	00138/000	1342	140
Brehna	4	00184/075	189	0
Brehna	5	00007/002	3227	160

Gemarkung	Flur	Flst.-Nr.	dauerhafter Flächenentzug	vorübergehender Flächenentzug
Brehna	5	00008/002	4305	755
Brehna	5	00011/004	65	70
Brehna	5	00012/000	3780	1110
Brehna	5	00018/002	1107	0
Brehna	5	00021/027	6	0
Brehna	5	00021/028	73	0
Brehna	5	00021/029	24	114
Brehna	5	00021/030	70	121
Brehna	5	00021/031	91	105
Brehna	5	00021/032	110	111
Brehna	5	00021/033	1025	26
Brehna	5	00021/034	2391	0
Brehna	5	00021/035	2373	0
Brehna	5	00021/036	1523	0
Brehna	5	00026/000	1136	0
Brehna	5	00048/000	403	0
Brehna	5	00059/000	1122	0
Brehna	5	00060/000	12139	0
Brehna	5	00061/000	9756	0
Brehna	5	00062/000	653	0
Brehna	5	00063/000	5147	0
Brehna	5	00064/000	7293	0
Brehna	5	00069/000	1586	0
Brehna	5	00070/000	1966	0
Brehna	6	00005/002	615	0
Brehna	6	00005/003	1061	0
Brehna	6	00014/000	1939	0
Brehna	6	00015/002	1121	0
Brehna	6	00015/003	1255	0
Brehna	6	00016/003	1240	0
Brehna	6	00016/004	2131	0
Brehna	6	00016/006	795	0
Brehna	6	00022/003	2310	0
Brehna	6	00024/002	7940	0
Brehna	6	00026/000	6763	0
Brehna	6	00028/004	10630	0
Brehna	6	00031/000	548	0
Brehna	6	00034/002	322	0
Brehna	6	00034/003	263	0
Brehna	6	00034/004	5836	45
Brehna	6	00035/000	1690	0
Brehna	6	00036/001	9270	0
Brehna	6	00036/007	7960	0
Brehna	6	00037/003	1233	0
Brehna	6	00040/037	3659	0
Brehna	6	00054/025	37000	364
Brehna	6	00059/027	7839	0
Brehna	6	00060/027	408	0
Brehna	7	00011/001	18003	0
Brehna	7	00017/003	10324	0
Brehna	7	00018/001	8282	0
Brehna	7	00018/002	6204	0
Brehna	8	00109/000	114	0
Brehna	8	00870/078	348	0
Brehna	14	00001/001	10	5
Brehna	14	00001/005	30	0
Brehna	14	00002/004	10	15
Brehna	14	00006/014	25	5
Brehna	14	00007/003	0	25
Brehna	14	00007/009	1520	415
Brehna	14	00007/010	255	0
Brehna	14	00007/012	0	25
Brehna	14	00011/006	325	40
Brehna	14	00015/014	2170	375
Brehna	14	00017/001	7915	1145
Brehna	14	00017/002	11033	0
Brehna	14	00017/005	190	0
Glebitzsch	5	00006/007	2920	0
Glebitzsch	5	00006/008	87	0
Glebitzsch	5	00006/010	95	25
Glebitzsch	5	00006/011	2490	690
Glebitzsch	5	00006/012	2585	440
Glebitzsch	5	00006/013	760	225
Glebitzsch	5	00024/001	1085	370
Glebitzsch	5	00024/002	4885	1115
Landsberg	11	00004/004	12384	0
Landsberg	11	00004/005	2680	0
Landsberg	11	00004/007	5156	600
Landsberg	11	00004/008	1211	0
Landsberg	11	00015/001	29	0
Landsberg	11	00015/010	47	0
Landsberg	11	00015/011	39	0