



Ablauf des Verfahrens:

Anordnung 19.09.2019

(Entstehung der Teilnehmergeinschaft)

Vorstandswahl 13.08.2020

Neugestaltungsgrundsätze

Vermessung Gebietsgrenze

Wege- und Gewässerplan

Genehmigung 15.09.2022

Bauausführung

Wertermittlung

Planwünsche

Absteckung und Anzeige der neuen

Grenzen

Vorläufige Besitzeinweisung

Flurbereinigungsplan

Ausführungsanordnung

Berichtigung der öffentlichen Bücher

Schlussfeststellung

Finanzierung des Verfahrens

EU, Bund und Land tragen die Kosten für:

Verfahrenskosten (§104 FlurbG) sind die persönlichen und sächlichen Kosten der Behördenorganisation wie

- Vermessung (zu 60 %)
- Eigentümerermittlung
- Wertberechnung
- Berichtigung von Kataster und Grundbuch

Die Teilnehmergeinschaft (TG) trägt die Ausführungskosten für:

- Herstellung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer, Pflanzungen)
- Vermessung der neuen Flurstücke (zu 40%)
- Betriebskosten der Teilnehmergeinschaft (Vorstand)
- Beiträge zum Verband der Teilnehmergeinschaften (VTG) für bspw. Kassenführung der TG

Die Ausführungskosten werden bis zu 85 % vom Land gefördert.

Ansprechpartner:

Amt für Landwirtschaft,
Flurneuordnung und Forsten
Süd
Müllnerstraße 59
06667 Weißenfels

Außenstelle Halle
Mühlweg 19
06114 Halle
Sachgebiet 25

Frau A. Hartig
Telefon: 0345 2316 731
Fax: 0345 5225 007
E-Mail: anett.hartig@alff.mule.sachsen-anhalt.de

**Vereinfachte Flurbereinigung
Weißenschirmbach
Landkreis Saalekreis
Verf.-Nr.: 611- 46 SK 0232**



Welche Projekte könnte das Verfahren verwirklichen?

Landwirtschaft:

- Zusammenlegung von Eigentumsflächen
- Ordnung der Pachtverhältnisse
- Erschließung durch Wegebau
- Verbesserung der Landschaftsstruktur (Minderung von Schäden durch Erosion)

Naturschutz:

- Heckenpflanzungen im Biotopverbundsystem
- Sicherung der Wasserverhältnisse/ Anlegen von Verwallungen

Naturnahe Entwicklung von Gewässern:

- Bodenordnung für Gewässergrundstücke

Auflösung von Landnutzungskonflikten

Eigentümer/ Pächter:

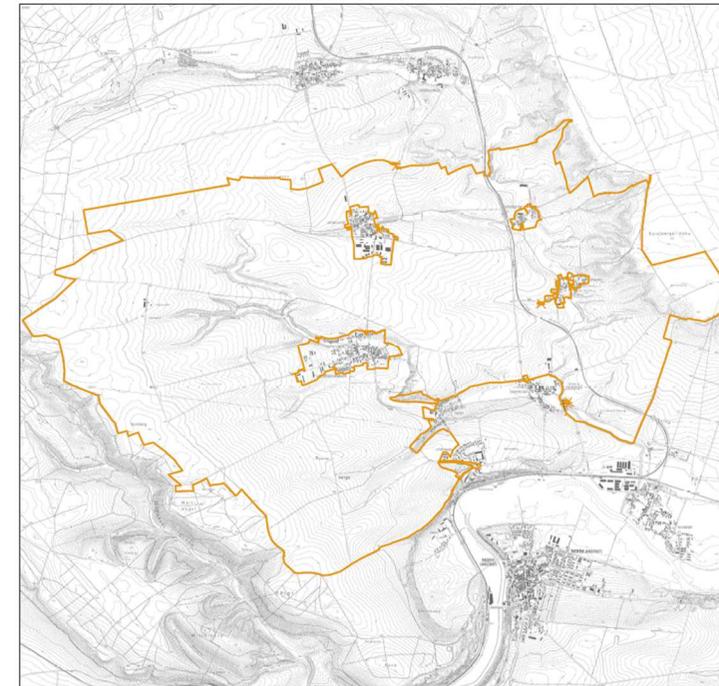
- neu vermessene Grundstücke
- Grundbuchbereinigung
- vorbeugende Maßnahmen zum Klimawandel

Vorhandene Strukturen:

In der Stadt Querfurt Gebiet Weißenschirmbach/ Vitzenburg/ Grockstädt kam es in den letzten Jahren wiederholt zu Schäden bei Starkregenereignissen im Bereich der Bebauung sowie auf land- und forstwirtschaftlich genutzten Flächen. Stark betroffen waren u.a. die Wohn- und Gartengrundstücke bei Vitzenburg bzw. Grockstädt sowie die angrenzenden landwirtschaftlich genutzten Flächen und Wege. Bei Starkniederschlägen kommt es zu Erosions- und Rückstauerscheinungen bis in die Ortsbereiche. Im durchzuführenden Flurneuordnungsverfahren existieren neben intensiv bewirtschafteten landwirtschaftlichen Flächen bereits Naturschutzgebiete „Schmoner Busch, Spielberger Höhe und Elsloch“ und „Stachelroder Tal und Lohtal“ sowie Landschaftselemente, die es zu schützen bzw. weiter zu entwickeln gilt.



Gebietskarte des Flurbereinigungsverfahrens



Gebietsgröße ca. 2555 ha

Weitere Informationen finden Sie auch auf unserer Homepage: www.alff.sachsen-anhalt.de bzw:

alff.sachsen-anhalt.de/alff-sued/flurneuordnung/flurbereinigung-saalekreis/fbv-weissenschirmbach/