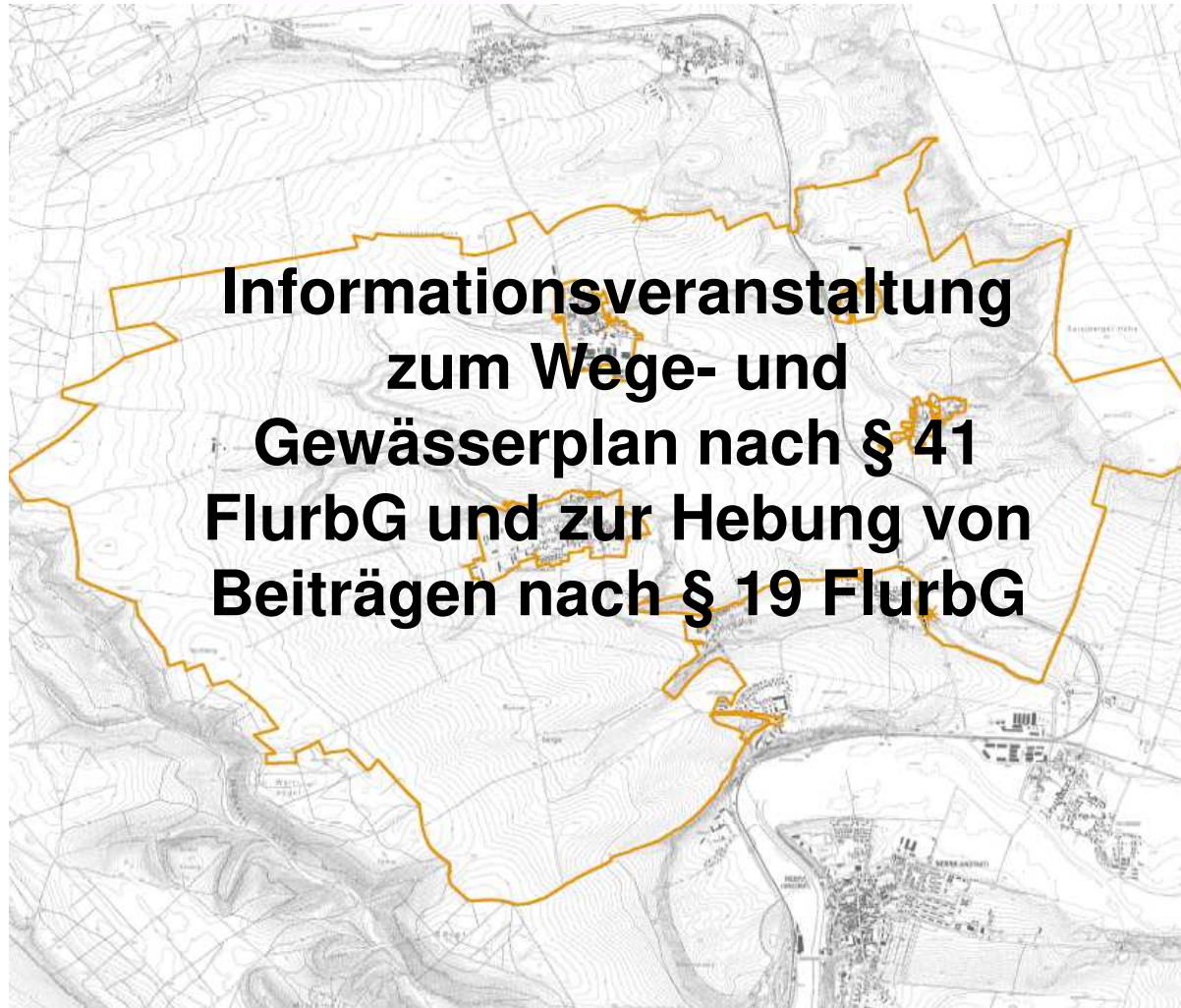




SACHSEN-ANHALT

#moderndenken



Flurbereinigungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
Landkreis: Saalekreis

Tagesordnung:

- **Allgemeines**
- **Sachstand zum Flurbereinigungsverfahren**
- **Kosten- und Finanzierungsplan/ Beiträge nach §19 FlurbG**
- **Allgemeine Aussprache**



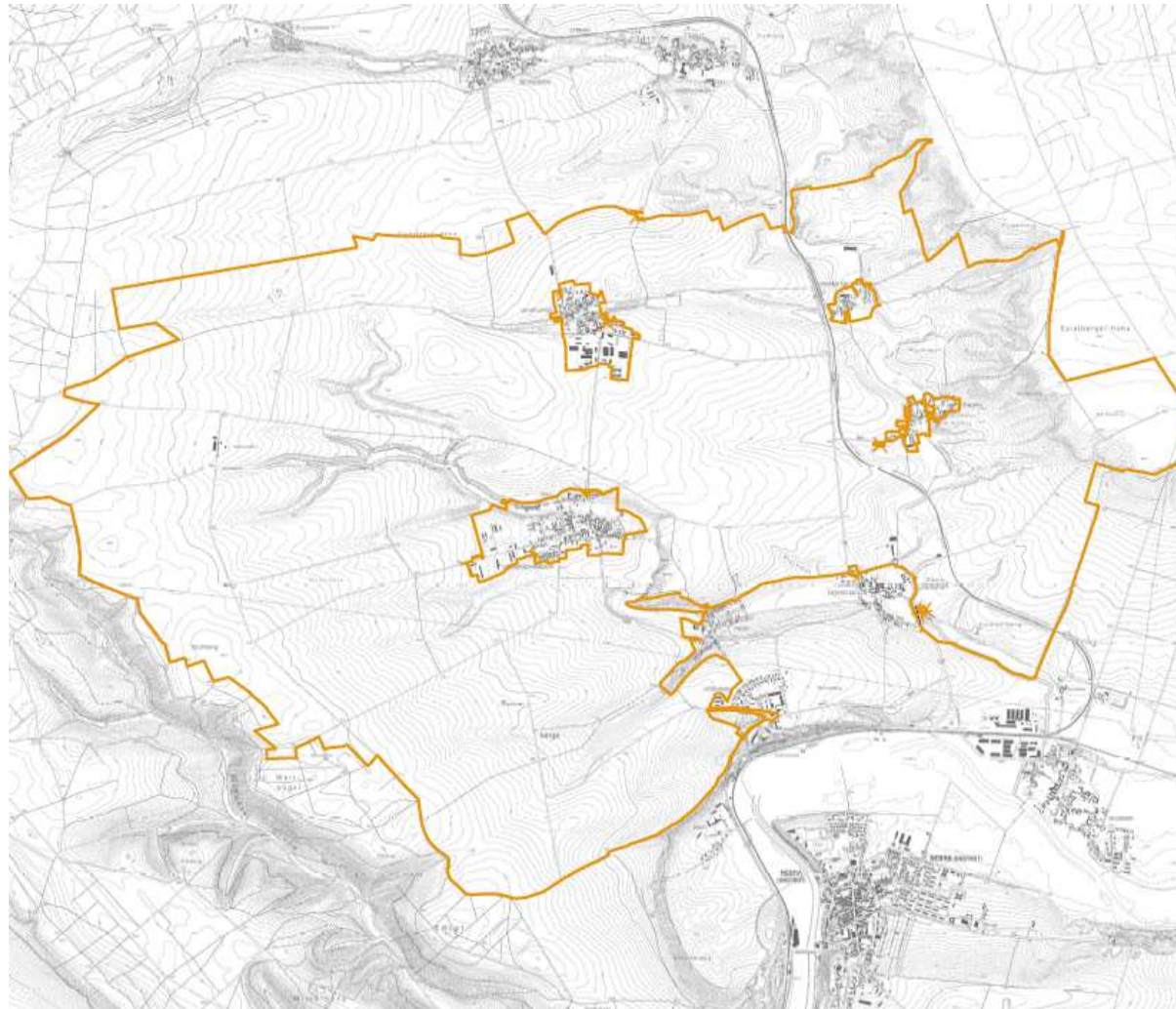
Flurbereinigungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
Landkreis: Saalekreis

Tagesordnung:

- **Allgemeines**
- **Sachstand zum Flurbereinigungsverfahren**
- **Kosten- und Finanzierungsplan/ Beiträge nach §19 FlurbG**
- **Allgemeine Aussprache**



Flurbereinigungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
Landkreis: Saalekreis



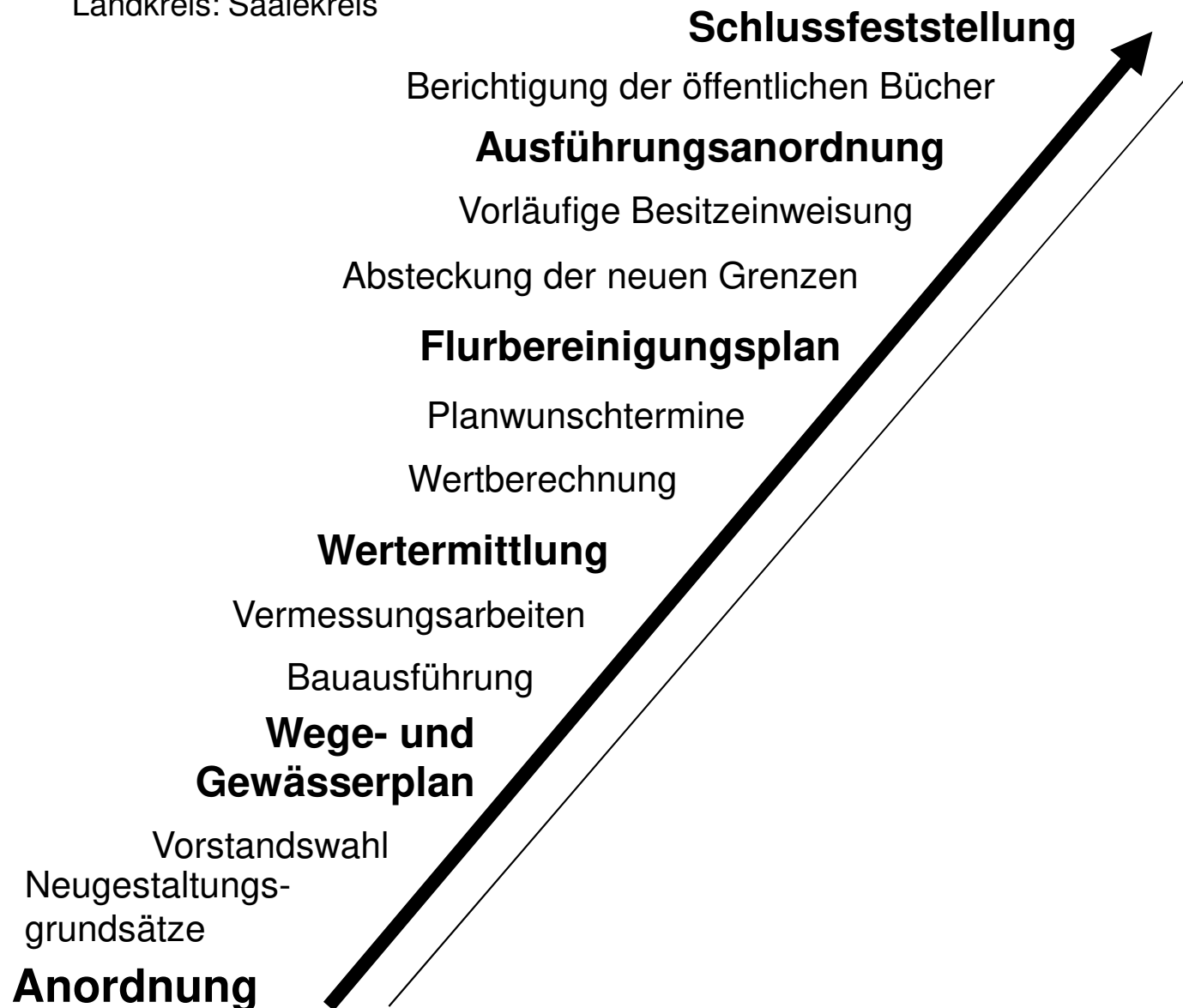
Tagesordnung:

- Allgemeines
- Sachstand zum Flurbereinigungsverfahren
- Kosten- und Finanzierungsplan/ Beiträge nach §19 FlurbG
- Allgemeine Aussprache



Verfahrensdaten

- Aufklärungsversammlung nach §5 FlurbG: 25.03.2019
- Tag der Anordnung: 19.09.2019
- Tag der Vorstandswahl: 13.08.2020
- Genehmigung Plan nach § 41 FlurbG: 15.09.2022
- Verfahrensgebiet umfasst ca. 2555 ha
- Flurstücke 2501
- Beteiligte Grundbuchblätter: 466
- Betroffene Gemarkungen: Grockstädt, Schmon, Vitzenburg, Weißenschirmbach



Aufgaben der Teilnehmergeinschaft (TG) nach § 18 FlurbG

- Wahrnehmung der gemeinschaftlichen Angelegenheiten der Teilnehmer, insbesondere
 - Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen
 - Unterhaltung der erstellten gemeinschaftlichen Anlagen bis zur Übergabe an Unterhaltspflichtige
 - Finanzierung, Beantragung von Fördermitteln und Erhebung der Eigenleistung (Beiträge)

Aufgaben der Teilnehmergeinschaft (TG) nach § 18 FlurbG

- Der Vorstand hat die Geschäfte der Teilnehmergeinschaft zu führen.
- Er hat **alle Aufgaben**, die die Teilnehmergeinschaft wahrzunehmen hat, auszuführen.

Dies umfasst:

- die Planung und Umsetzung der gemeinschaftlichen Anlagen (z.B. Wegenetz, Maßnahmen der Landschaftspflege, ...),
 - erforderliche Bodenverbesserungen
 - die Finanzierung des Flurbereinigungsverfahrens (Beantragung von Fördermitteln, Erhebung der Eigenleistungen (Beiträge nach § 19 FlurbG))
- Der Vorstand hat die Teilnehmer über das Verfahren zu informieren.

Sachstand: Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes nach § 41 FlurbG

- Erarbeitung des Planes nach § 41 FlurbG durch das ALFF Süd unterstützt durch die geeignete Stelle NBS in enger Zusammenarbeit mit dem Vorstand der TG
 - Zahlreiche Ortstermine mit Wasser- und Bodenverband, Stadt Querfurt, Unterer Naturschutzbehörde, Bodenschutzfachkräften, Landwirten...
 - Abstimmung mit Oberer Naturschutzbehörde und Unterer Naturschutzbehörde
 - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ab Frühjahr 2022
 - Vereinbarung mit der Stadt Querfurt zur Übernahme der späteren Unterhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen
 - Vereinbarung mit der Stadt Querfurt zur Übernahme von Eigenleistungen
- Ergebnis: **Plangenehmigung 15.09.2022**

Aufstellung des Wege- und Gewässerplanes nach § 41 FlurbG

- der Wege- und Gewässerplanes nach § 41 FlurbG bildet die Grundlage für die Neugestaltung des Verfahrensgebietes
- Die darin festgelegten Bau- und Pflanzmaßnahmen
 - bilden das Gerüst für die neue Feldeinteilung
 - sichern die Erschließung der neu geordneten Grundstücke
 - sichern die Nutz- und Erreichbarkeit der landwirtschaftlichen Nutzflächen
 - dienen dem gemeinschaftlichen Interesse der TG.
- Wurde aufgestellt unter Beachtung von
 - Ver- und Entsorgungsleitungen
 - öffentlichen Verkehrsanlagen
 - der Topografie/ Gutachten zum Schutz vor Bodenerosion
 - Belangen des Naturschutzes/ des Wasserschutzes/ des Bodenschutzes.

Flurbereinigungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
Landkreis: Saalekreis

Wege- und Gewässerplan nach § 41 FlurbG



Sachstand: Vermessung der Grenze des Verfahrensgebietes



Beginn der Arbeiten zur Wertermittlung

- Werkvertrag mit NBS Bauernsiedlung, geeignete Stelle
- Grundlage für die wertgleiche Abfindung der Grundstückseigentümer
- Aufstellung eines Wertermittlungsrahmens mit
 - Berücksichtigung der Topographie
 - basierend auf den Ergebnissen der Bodenschätzung (BodSchätzG, FA)
 - mit Daten zu Leitungsrechten (dinglich gesicherte Rechte)

Tagesordnung:

- Allgemeines
- Sachstand zum Flurbereinigungsverfahren
- **Kosten- und Finanzierungsplan/ Beiträge nach §19 FlurbG**
- Allgemeine Aussprache



Finanzierung

Was für Verfahrenskosten entstehen?

- Einleitung des Verfahrens
- Eigentümerermittlung
- Vermessung der Verfahrensgrenze
- Vermessung der neuen Flurstücke
(ohne Betriebskosten)
- Herstellung der Verfahrenskarten
- Wertberechnungen
- Berichtigung von Kataster und Grundbuch
-



**Die Verfahrenskosten werden zu 100 %
vom Land Sachsen-Anhalt getragen! (§104 FlurbG)**

Finanzierung

Was sind Ausführungskosten?

- Herstellung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen (Wege, Gewässer, Pflanzungen,...)
- Betriebskosten der Vermessung der neuen Flurstücke (Grenzsteine, Messgehilfen, ...)
- Betriebskosten der Teilnehmergeinschaft (Vorstand)
- Beiträge zum Verband der Teilnehmergeinschaften (VTG) bzw. Planungsleistungen, Kassenführung des VTG, ...
- ...

Die Ausführungskosten werden zu 75 % vom EU, Bund und Land gefördert (zusätzliche Förderung aufgrund der Umsetzung einer LES - Lokale Entwicklungsstrategie - von erforderlichen Erosionsschutzmaßnahmen bis zu 85%).

Flurbereinungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
 Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
 Landkreis: Saalekreis

Wegebaumaßnahmen

Zuordnung	Maßnahme	Baukosten		Bauleitung	Summe	Verbandsumlage	Ausbaukosten GESAMT	Kostenträger
		Netto	Brutto					
Wegebau	W01	132.446,00 €	157.610,74 €	15.761,07 €	173.371,81 €	13.869,75 €	187.241,56 €	TG
	W02	16.937,00 €	20.155,03 €	2.015,50 €	22.170,53 €	1.773,64 €	23.944,18 €	TG
	W03	195.550,00 €	232.704,50 €	23.270,45 €	255.974,95 €	20.478,00 €	276.452,95 €	TG
	W04	81.377,00 €	96.838,63 €	9.683,86 €	106.522,49 €	8.521,80 €	115.044,29 €	TG
	W05	168.098,00 €	200.036,62 €	20.003,66 €	220.040,28 €	17.603,22 €	237.643,50 €	TG
	W06	364.115,00 €	433.296,85 €	43.329,69 €	476.626,54 €	38.130,12 €	514.756,66 €	TG
	W07	313.860,00 €	373.493,40 €	37.349,34 €	410.842,74 €	32.867,42 €	443.710,16 €	TG
	W08	48.319,00 €	57.499,61 €	5.749,96 €	63.249,57 €	5.059,97 €	68.309,54 €	TG
	W10	18.123,00 €	21.566,37 €	2.156,64 €	23.723,01 €	1.897,84 €	25.620,85 €	TG
	W11a	346.629,00 €	412.488,51 €	41.248,85 €	453.737,36 €	36.298,99 €	490.036,35 €	TG
	W11b	85.953,00 €	102.284,07 €	10.228,41 €	112.512,48 €	9.001,00 €	121.513,48 €	TG
	W12	46.469,00 €	55.298,11 €	5.529,81 €	60.827,92 €	4.866,23 €	65.694,15 €	TG
	W15	275.552,00 €	327.906,88 €	32.790,69 €	360.697,57 €	28.855,81 €	389.553,37 €	TG
	W16	334.787,00 €	398.396,53 €	39.839,65 €	438.236,18 €	35.058,89 €	473.295,08 €	TG
	W18	221.886,00 €	264.044,34 €	26.404,43 €	290.448,77 €	23.235,90 €	313.684,68 €	TG
	W20	140.448,00 €	167.133,12 €	16.713,31 €	183.846,43 €	14.707,71 €	198.554,15 €	TG
	W21	379.913,00 €	452.096,47 €	45.209,65 €	497.306,12 €	39.784,49 €	537.090,61 €	TG
	W23	217.816,00 €	259.201,04 €	25.920,10 €	285.121,14 €	22.809,69 €	307.930,84 €	TG
	W25	49.585,00 €	59.006,15 €	5.900,62 €	64.906,77 €	5.192,54 €	70.099,31 €	TG
	W27	97.714,00 €	116.279,66 €	11.627,97 €	127.907,63 €	10.232,61 €	138.140,24 €	TG
	W28	64.627,00 €	76.906,13 €	7.690,61 €	84.596,74 €	6.767,74 €	91.364,48 €	TG
	W29	46.798,00 €	55.689,62 €	5.568,96 €	61.258,58 €	4.900,69 €	66.159,27 €	TG
	W31	15.731,00 €	18.719,89 €	1.871,99 €	20.591,88 €	1.647,35 €	22.239,23 €	TG
	W33	52.076,00 €	61.970,44 €	6.197,04 €	68.167,48 €	5.453,40 €	73.620,88 €	TG
W34	2.040,00 €	2.427,60 €	242,76 €	2.670,36 €	213,63 €	2.883,99 €	TG	
W35	84.023,00 €	99.987,37 €	9.998,74 €	109.986,11 €	8.798,89 €	118.785,00 €	TG	
W36	1.020,00 €	1.213,80 €	121,38 €	1.335,18 €	106,81 €	1.441,99 €	TG	
W37	45.533,00 €	54.184,27 €	5.418,43 €	59.602,70 €	4.768,22 €	64.370,91 €	TG	
W38	55.231,00 €	65.724,89 €	6.572,49 €	72.297,38 €	5.783,79 €	78.081,17 €	TG	
W42	53.386,00 €	63.529,34 €	6.352,93 €	69.882,27 €	5.590,58 €	75.472,86 €	TG	
W43	75.426,00 €	89.756,94 €	8.975,69 €	98.732,63 €	7.898,61 €	106.631,24 €	TG	
W44	316.322,00 €	376.423,18 €	37.642,32 €	414.065,50 €	33.125,24 €	447.190,74 €	TG	
Gesamt		4.347.790,00 €	5.173.870,10 €	517.387,01 €	5.691.257,11 €	455.300,57 €	6.146.557,68 €	Gesamt

Flurbereinigungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
 Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
 Landkreis: Saalekreis

Landschaftsgestaltende Anlagen								
Zuordnung	Maßnahme	Baukosten		Bauleitung	Summe	Verbandsumlage	Ausbaukosten	Kostenträger
		Netto	Brutto				GESAMT	
Land- schafts- bau	L01	2.300,00 €	2.737,00 €	273,70 €	3.010,70 €	240,86 €	3.251,56 €	TG
	L02	6.029,00 €	7.174,51 €	717,45 €	7.891,96 €	631,36 €	8.523,32 €	TG
	L06	89.780,00 €	106.838,20 €	10.683,82 €	117.522,02 €	9.401,76 €	126.923,78 €	TG
	L09	14.199,00 €	16.896,81 €	1.689,68 €	18.586,49 €	1.486,92 €	20.073,41 €	TG
	L10	68.711,50 €	81.766,69 €	8.176,67 €	89.943,35 €	7.195,47 €	97.138,82 €	TG
	L11	84.590,50 €	100.662,70 €	10.066,27 €	110.728,96 €	8.858,32 €	119.587,28 €	TG
	L12	54.359,50 €	64.687,81 €	6.468,78 €	71.156,59 €	5.692,53 €	76.849,11 €	TG
	L13a	21.745,00 €	25.876,55 €	2.587,66 €	28.464,21 €	2.277,14 €	30.741,34 €	TG
	L13b	30.397,00 €	36.172,43 €	3.617,24 €	39.789,67 €	3.183,17 €	42.972,85 €	TG
	L14	2.223,00 €	2.645,37 €	264,54 €	2.909,91 €	232,79 €	3.142,70 €	TG
	L15	10.900,00 €	12.971,00 €	1.297,10 €	14.268,10 €	1.141,45 €	15.409,55 €	TG
	L16	16.337,50 €	19.441,63 €	1.944,16 €	21.385,79 €	1.710,86 €	23.096,65 €	TG
	L17	36.846,50 €	43.847,34 €	4.384,73 €	48.232,07 €	3.858,57 €	52.090,63 €	TG
	L18	21.745,00 €	25.876,55 €	2.587,66 €	28.464,21 €	2.277,14 €	30.741,34 €	TG
	L22	2.528,50 €	3.008,92 €	300,89 €	3.309,81 €	264,78 €	3.574,59 €	TG
L23	32.645,00 €	38.847,55 €	3.884,76 €	42.732,31 €	3.418,58 €	46.150,89 €	TG	
L26	25.874,50 €	30.790,66 €	3.079,07 €	33.869,72 €	2.709,58 €	36.579,30 €	TG	
L27	38.993,00 €	46.401,67 €	4.640,17 €	51.041,84 €	4.083,35 €	55.125,18 €	TG	
L28	4.924,50 €	5.860,16 €	586,02 €	6.446,17 €	515,69 €	6.961,86 €	TG	
Gesamt		565.129,00 €	672.503,51 €	67.250,35 €	739.753,86 €	59.180,31 €	798.934,17 €	Gesamt

Flurbereinungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
 Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
 Landkreis: Saalekreis

Gewässerbau								
Zuordnung	Maßnahme	Baukosten		Bauleitung	Summe	Verbandsumlage	Ausbaukosten	Kostenträger
		Netto	Brutto				G E S A M T	
Gewässerbau	G01	6.650,00 €	7.913,50 €	791,35 €	8.704,85 €	696,39 €	9.401,24 €	TG
	G02	2.650,00 €	3.153,50 €	315,35 €	3.468,85 €	277,51 €	3.746,36 €	TG
	G03	37.300,00 €	44.387,00 €	4.438,70 €	48.825,70 €	3.906,06 €	52.731,76 €	TG
	G04	13.500,00 €	16.065,00 €	1.606,50 €	17.671,50 €	1.413,72 €	19.085,22 €	TG
	G05	8.560,00 €	10.186,40 €	1.018,64 €	11.205,04 €	896,40 €	12.101,44 €	TG
	G06	22.875,00 €	27.221,25 €	2.722,13 €	29.943,38 €	2.395,47 €	32.338,85 €	TG
Gesamt		91.535,00 €	108.926,65 €	10.892,67 €	119.819,32 €	9.585,55 €	129.404,86 €	Gesamt

sonst. Maßnahmen								
Zuordnung	Maßnahme	Baukosten		Bauleitung	Summe	Verbandsumlage	Ausbaukosten	Kostenträger
		Netto	Brutto				G E S A M T	
sonst.	R02	59.500,00 €	70.805,00 €	7.080,50 €	77.885,50 €	6.230,84 €	84.116,34 €	TG
Maßnahmen	R03	1.675,00 €	1.993,25 €	199,33 €	2.192,58 €	175,41 €	2.367,98 €	TG
Gesamt		61.175,00 €	72.798,25 €	7.279,83 €	80.078,08 €	6.406,25 €	86.484,32 €	Gesamt

Kosten für die TG (§105 FlurbG)

„Die zur Ausführung der Flurbereinigung erforderlichen Aufwendungen fallen der Teilnehmergeinschaft zur Last (Ausführungskosten).“

- Kosten für den Ausbau der gemeinschaftlichen Anlagen
- Kosten für Vermessung

Genehmigung des Kosten- und Finanzierungsplanes durch die Flurbereinigungsbehörde vom 15.09.2022

„Im Flurbereinigungsverfahren Weißenschirmbach ist die Höhe der zuschussfähigen Ausführungskosten mit **7.745.448 €** ermittelt worden. Bei einer Verfahrensgröße von 2.555 ha ergibt sich somit ein Kostenvolumen von 3.031 €/ha....“

„Der Zuschusssatz wurde gemäß der ...geltenden Förderrichtlinie (RdErl. des MLU vom 10.07.2015 – 51-60100) in einer Höhe von bis zu **85 %** vorläufig festgesetzt.“

Die Herstellung der gemeinschaftlichen Anlagen ist Aufgabe der TG (des Vorstandes)

- Haushaltsplanung/ Kassenführung
- Zuwendungsanträge stellen
- Eigenanteile von Teilnehmern erheben (§19 FlurbG)
- Durchführung von Submissionen
- Baufirmen beauftragen und einweisen
- Rechnungen begleichen
- Zuwendungen abfordern und Verwendungsnachweise erstellen

In Sachsen – Anhalt hat sich im Oktober 1999 der Verband der Teilnehmergeinschaften (VTG) gegründet

- Zusammenschluss mehrerer TG`s
- VTG unterstützt Mitglieds-TG`s bei der Erfüllung der Aufgaben
- Mitarbeiter arbeiten hauptberuflich
- Finanzierung des VTG erfolgt über eine Umlage (8% zu den Ausführungskosten der Mitglieds- TG`s)
- TG Weißenschirmbach ist dem VTG beigetreten

Höhe der voraussichtlichen Kosten für die TG:

- | | |
|---|--------------------|
| - Kosten gemäß Kosten- und Finanzierungsplan: | 7.745.448 € |
| - Zuwendung in Höhe von 85%: | 6.583.631 € |
| - Eigenanteil TG (gesamt): | 1.161.817 € |

Flurbereinigungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
Landkreis: Saalekreis

Haushaltplan der TG Weißenschirmbach 2023

Der Vorstand der TG hat mit Beschluss vom 11.08.2022 den Haushaltsplan für das Jahr 2023 aufgestellt.

Danach sollen zunächst mit Priorität realisiert werden W07, W44, L06, L10, L23, L27, G03.

Hebung der Kosten der TG:

§19 FlurbG: „(1) Die Teilnehmergeinschaft kann die Teilnehmer nur zu Beiträgen in Geld (Geldbeiträge) oder in Sachen, Werken, Diensten oder in anderen Leistungen (Sachbeiträge) heranziehen, soweit die Aufwendungen (§ 105) dem Interesse der Teilnehmer dienen. Die Beiträge sind von den **Teilnehmern nach dem Verhältnis des Wertes ihrer neuen Grundstücke zu leisten**, soweit nicht im Flurbereinigungsplan anderes festgesetzt wird. Solange der Maßstab für die Beitragspflicht noch nicht feststeht, bestimmt die Flurbereinigungsbehörde einen vorläufigen Beitragsmaßstab, nach dem Vorschüsse zu erheben sind. ...“

Praktikabler Vorschussmaßstab: Euro/ ha landwirtschaftliche Nutzfläche

Kostenansatz 455€/ha

Beschluss des Vorstandes der TG vom 11.08.2022

Vorläufiger Beitragsmaßstab anhand Größe landw. Nutzfläche insgesamt 455€/ha; erste Rate 100€/ ha

Hebung der Kosten der TG:

Teilnehmer werden durch Hebebescheid des VTG (stellvertretend für den Vorstand der TG) zur Zahlung des Beitragsvorschusses aufgefordert.

Hebung der ersten Rate Beitragsvorschuss: Herbst 2022

Ausbaubeginn/ Planung TG Maßnahmen: 2023

(Ausbaureihenfolge legt der Vorstand der TG fest)

Flurbereinigungsverfahren „Weißenschirmbach FL“
Verf.-Nr.: 611-46 SK 0232
Landkreis: Saalekreis

Tagesordnung:

- Allgemeines
- Sachstand zum Flurbereinigungsverfahren
- Kosten- und Finanzierungsplan/ Beiträge nach §19 FlurbG
- **Allgemeine Aussprache**



Impressum

Informationsveranstaltung für die TG Weißenschirmbach

ppt Informationsveranstaltung, Beiträge nach § 19 FlurbG

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Süd
Mühlweg 19
06114 Halle (Saale)

Anett Hartig
Sachgebietsleiterin 25
anett.hartig@alf.mule.sachsen-anhalt.de



SACHSEN-ANHALT

#moderndenken