

Öffentliche Bekanntmachung

Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes und Ladung zur Anhörung der Beteiligten- Anhörungstermin

Flurbereinigungsverfahren: **Niederröblingen II**
Verfahrensnummer: 611-46 SGH218
nach § 59 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG)

Im Flurbereinigungsplan werden die Ergebnisse des Flurbereinigungsverfahrens zusammengefasst.

Er weist insbesondere die alten Grundstücke und Berechtigungen sowie die Abfindungen hierzu nach und regelt alle damit zusammenhängenden Rechtsverhältnisse.

Der Plan wird hiermit gemäß § 59 Flurbereinigungs-gesetz bekannt gegeben.

Die vom Flurbereinigungsverfahren betroffenen Grundbücher sind in **Anlage 1** aufgelistet.

Unbekannte Grundstückseigentümer zu zum Verfahrensgebiet gehörenden Grundstücken sind in der **Anlage 2** aufgeführt. Diese Personen, deren Identität nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand festzustellen ist, gehören zum Beteiligtenkreis des Flurbereinigungsverfahrens.

In der bereits am 18.03.2013 festgestellten Wertermittlung des Flurbereinigungsverfahrens sind Änderungen der Ergebnisse der Wertermittlung vorgenommen worden. Die Bekanntgabe dieser Änderungen erfolgt zusammen mit der Bekanntgabe des Flurbereinigungsplanes.

Im Bereich der Verfahrensgebietsgrenze sind im Flurbereinigungsverfahren neue Grenzpunkte entstanden. Diese Punkte kennzeichnen neue Grenzen, welche in das Gebiet des Flurbereinigungsverfahrens hinein verlaufen. Der Grenzverlauf, der an das Flurbereinigungsverfahren angrenzenden Flurstücke, wird durch diese neuen Grenzpunkte nicht verändert. Die Festlegung dieser Punkte sowie ihre Abmarkung (= örtliche Kennzeichnung durch dauerhafte Grenzmarke) wird den Beteiligten gemäß § 56 Satz 3 FlurbG mit dem Flurbereinigungsplan bekannt gegeben.

Die betroffenen Flurstücke, die sich mit dem Verfahrensgebiet eine gemeinsame Grenze teilen, sind in der **Anlage 3** aufgeführt.

Auslegung

Der Flurbereinigungsplan sowie die Änderung der Wertermittlung liegen zur Einsichtnahme für die Beteiligten im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels, Haus 1, Raum 119

vom **04.03.2024 bis 15.03.2024** in der Zeit von

Montag bis Donnerstag 9.00–12.00 Uhr und 13.30–15.30 Uhr sowie Freitag 9.00-12.00 Uhr
aus.

Auf Wunsch wird der Flurbereinigungsplan erläutert und Auskünfte erteilt.

Aus organisatorischen Gründen und zur Vermeidung von Wartezeiten wird um telefonische Terminabsprache unter Tel. 03443/280316 gebeten.

Nähere Informationen zum Verfahren (Landabfindungskarte, Änderungen in der Wertermittlungskarte) finden Sie im Internet unter:

<https://alff.sachsen-anhalt.de/alff-sued/flurneueordnung/flurbereinigung-mansfeld-suedharz/fbv-niederroeblingen-ii>

Es liegt im eigenen Interesse der Beteiligten, diese Termine, die eigens zur Auskunftserteilung und Erläuterung bestimmt sind, wahrzunehmen.

Anzeige der neuen Grenzen und Abmarkungen in der Örtlichkeit

Beteiligte, die

- eine Anzeige ihrer Abmarkungen wünschen (sofern nicht auf Abmarkung verzichtet wurde)

oder

- eine Anzeige ihrer neuen Grenzen in der Örtlichkeit wünschen

und sich zu diesem Sachverhalt bisher nicht vor der Flurbereinigungsbehörde geäußert haben, sollen sich bis zum 15.03.2024 gegenüber der Flurneueordnungsbehörde diesbezüglich äußern (schriftlich, telefonisch unter 03443/280316 oder per E-Mail an Steffi.Goehler@alff.mule.sachsen-anhalt.de). Bei ausbleibender Äußerung wird dies als Verzicht auf die Anzeige der neuen Grenzen und/oder Anzeige der Abmarkungen gewertet (§§ 114, 134 Abs.1 FlurbG).

Anhörungstermin

Der Termin zur Anhörung der Beteiligten

1. zur Einlegung von Widersprüchen gegen den bekanntgegebenen Flurbereinigungsplan nach § 59 Abs. 2 FlurbG
2. zur Erläuterung der Änderung der Wertermittlungsergebnisse nach § 32 FlurbG

wird bestimmt auf

Mittwoch, den 04.04.2024 in der Zeit von 9.00 – 12.00 Uhr und von 13.30 – 15.30 Uhr

im Amt für Landwirtschaft, Flurneueordnung und Forsten Süd, Müllnerstraße 59, 06667 Weißenfels, Haus 1, Raum 119.

Die Beteiligten werden hiermit geladen als

1. Teilnehmer für ihre dem Flurbereinigungsverfahren unterliegenden Grundstücke,
2. Inhaber von Rechten an Grundstücken, die dem Flurbereinigungsverfahren unterliegen,
3. Empfänger neuer Grundstücke im Flurbereinigungsverfahren
4. Eigentümer von Grundstücken, die eine gemeinsame Grenze mit dem Flurbereinigungsgebiet haben (nebenbeteiligte Grenzanelier)

Die Beteiligten können Widerspruch gegen den Inhalt des Flurbereinigungsplanes zur Vermeidung des Ausschlusses ausschließlich in diesem Anhörungstermin vorbringen. Vorherige Eingaben oder Vorsprachen haben keine rechtliche Wirkung.

Die Beteiligten haben in diesem Termin die Möglichkeit, sich die Änderung der Wertermittlungsergebnisse erläutern zu lassen.

Der Sachverhalt zum Widerspruch ist vorab schriftlich zu formulieren und zum Anhörungstermin einzureichen. Weiterhin wird um eine vorherige telefonische Terminabsprache unter 03443/280316 gebeten.

Falls kein Widerspruch erhoben wird, ist ein Erscheinen beim Anhörungstermin nicht erforderlich. Im Anhörungstermin besteht nicht die Möglichkeit für Auskünfte und Erläuterungen zum Plan. Nutzen sie hierfür den Zeitraum der Auslegung.

Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten, die im Rahmen des gesetzlichen Auftrages des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) zu erfolgen hat, wird nach Maßgabe der geltenden datenschutzrechtlichen Regelungen vorgenommen. Weitergehende Informationen sind unter <http://lsaur.de/alffsueddsqvo> zu finden.

Im Auftrag

Schott

Schott



 SACHSEN-AMHALT	Flurbereinigung Niederröbblingen II Anlagen 1 bis 3 zur Öffentlichen Bekanntmachung vom 15.01.2024	SGH218

Anlage 1

Verzeichnis der beteiligten Grundbuchblätter

Grundbuchbezirk Edersleben

2, 3, 28, 34, 35, 48, 56, 79, 89, 104, 147, 177, 180, 181, 208, 217, 233, 277, 283, 287, 301, 346, 362, 431, 463, 536, 538, 556, 605, 628, 652, 690, 796, 807, 841, 933, 941, 1011, 1012, 1034, 1206, 1240, 1283, 1329, 1361, 1368, 1370, 1378

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 48

Grundbuchbezirk Katharinenrieth

214, 242, 262, 329

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 4

Grundbuchbezirk Niederröbblingen

41, 60, 100, 104, 112, 144, 155, 160, 170, 171, 183, 200, 216, 220, 225, 236, 237, 239, 242, 243, 255, 256, 258, 264, 266, 296, 298, 305, 330, 332, 334, 338, 344, 392, 405, 436, 466, 479, 502, 503, 507, 513, 517, 522, 529, 530, 532, 546, 551, 562, 563, 566, 568, 569, 571, 572, 582, 602, 613, 616, 619

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 61

Grundbuchbezirk Oberröbblingen

31, 49, 87, 107, 168, 184, 263, 358, 371, 384, 388, 391, 417, 448, 463, 467, 493, 521, 598, 599, 604, 703, 733, 749, 775, 793, 799, 805, 807, 812, 813, 845, 855, 873, 1030, 1032, 1057, 1061, 1062, 1160, 1161, 1166, 1173, 1178, 1179, 1184, 1185, 1190, 1199, 1200, 1204, 1274, 1284, 1285, 1317, 1325, 1365, 1392, 1501, 1506, 1511, 1514, 1525, 1558, 1568, 1597, 1599, 1610, 1620, 1626, 1632, 1633, 1638, 1642, 1655, 1661, 1662, 1669, 1675, 1680, 1683, 1697, 1699, 1710, 1713, 1714, 1724, 1726, 1732, 1734, 1735, 1737, 1750, 1761, 1765, 1768, 1772, 1781, 1783, 1799, 1804, 1805, 1809, 1813, 1829, 1845, 1846, 1851, 1852, 1854, 1855, 1860, 1861, 1865, 1868, 1871, 1876, 1896, 1900, 1903, 1905, 1908, 1911, 1912, 1916, 1919, 1920, 1937, 1945, 1953, 1978, 1986, 2004, 2007, 2011, 2016, 2020, 2024, 2027

Anzahl der beteiligten Grundbuchblätter des Grundbuchbezirkes: 139

Anlage 2

Verzeichnis unbekannter Grundstückseigentümer

Unbekannte Erben nach:

Landwirt Ernst Bruno Willy Meye
Grundbuch von Niederröblingen
Grundbuchblatt 200

Kurt Bauerfeld
Grundbuch von Niederröblingen
Grundbuchblatt 613

Eva Tiller, geb. Siedentopf
Grundbuch von Niederröblingen
Grundbuchblatt 613

Horst Kaufmann
Grundbuch von Oberröblingen
Grundbuchblatt 1032

Minna Liebau, geb. Hoffmann
Hulda Hartmann, geb. Hoffmann
Elsa Pitschke, geb. Hoffmann
Lina Hoffmann, geb. Sehnert
Otto Sehnert
Fritz Sehnert
Kurt Sehnert
Karl Sehnert
Grundbuch von Oberröblingen
Grundbuchblatt 417

Anlage 3

Bei dem Verzeichnis der Eigentümer im Sinne nach § 10 Nr. 2f FlurbG handelt es sich um die Eigentümer der nachfolgend aufgeführten Flurstücke, die zur Errichtung fester Grenzzeichen an der Grenze des Flurbereinigungsgebietes mitzuwirken haben.

Abmarkung neuer in der Verfahrensgebietsgrenze festgelegten Grenzpunkte

Gemarkung Oberröblingen	Flur 7	Flurstücke: 646, 644
Gemarkung Oberröblingen	Flur 8	Flurstücke: 181/5, 70/1, 118, 119, 271, 117/1, 128/5, 126
Gemarkung Oberröblingen	Flur 10	Flurstücke: 590, 592, 596, 591, 594, 758/489
Gemarkung Oberröblingen	Flur 11	Flurstücke: 211, 209, 83/2, 183/2
Gemarkung Niederröblingen	Flur 1	Flurstück: 42
Gemarkung Niederröblingen	Flur 2	Flurstücke: 130, 93/2, 126/14
Gemarkung Niederröblingen	Flur 3	Flurstücke: 1/2, 6, 5

Gemarkung Niederröblingen	Flur 3	Flurstücke: 1/2, 6, 5
Gemarkung Niederröblingen	Flur 4	Flurstück: 232
Gemarkung Katharinenrieth	Flur 1	Flurstücke: 1, 130, 47/1, 31, 36/1, 49, 132
Gemarkung Katharinenrieth	Flur 2	Flurstücke: 4/1, 26, 27, 48
Gemarkung Edersleben	Flur 6	Flurstücke: 1777, 1778, 1783, 1801, 1802, 1804, 1091/20